



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đầu giá tài sản: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO - Địa chỉ: phòng 205, Lầu 02, Số 6 Lương Định Của, phường Bình Trưng, TP.HCM.

2. Người có tài sản đầu giá: NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM (VIB) - Địa chỉ trụ sở chính: Số 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đầu giá, nơi có tài sản:

3.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 2, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS13007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 14/6/2022, cập nhật chủ sở hữu ngày 14/11/2022. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 612;
- Tờ bản đồ số 32;
- Diện tích: 238,6m² (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,7m²; Đất trồng cây lâu năm: 137,9m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,7m²; Nhận chuyển nhượng được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 137,9m².

Ghi chú: Cấp đổi Giấy chứng nhận số DE 010124 ngày 13/4/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp (do tách từ thửa đất số 58).

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản

- **Nguồn gốc:** Là tài sản đang được thế chấp tại ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB).
- **Pháp lý tài sản:** Tài sản được chuyển giao bán đấu giá theo quy định

3.3. Nơi có tài sản: xã Bảo Lâm 2, tỉnh Lâm Đồng.

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đầu giá phải làm đơn đăng ký đi xem tài sản gửi Công ty đầu giá hợp danh Khải Bảo để Công ty phát hành giấy giới thiệu cho khách hàng đi xem tài sản. Khi đi xem tài sản khách hàng phải mang theo Giấy giới thiệu do Công ty đầu giá hợp danh Khải Bảo đã phát hành và Căn cước công dân của người đi xem tài sản. Khi đến địa điểm xem tài sản khách hàng phải nộp



lại Giấy giới thiệu đi xem tài sản cho người quản lý tài sản đấu giá và xuất trình thẻ căn cước công dân hoặc giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương.

4. Giá khởi điểm: 472.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi hai triệu đồng./.).

- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT), thuế VAT do khách hàng trúng đấu giá chịu;

- Trường hợp có phát sinh thuế thu nhập doanh nghiệp thì thuế này do VIB chịu;

- Đối với các loại thuế, phí và chi phí khác (nếu có) cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật do người mua được tài sản chịu;

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu. Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

5. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 08h00 ngày 30/9/2025 đến 17h00 ngày 17/10/2025.

- **Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Địa chỉ: Số 4-6 Lương Định Của, phường Bình Trưng, TP.HCM - Điện thoại: 0862707176 hoặc Số 39/13/2 Ngô Quyền, Phường Cam Ly, tỉnh Lâm Đồng. hoặc Trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/1 bộ

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 30/9/2025 đến 17h00 ngày 17/10/2025 tại xã Bảo Lâm 2, tỉnh Lâm Đồng.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

☞ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành.

☞ **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ. Trong mỗi bộ hồ sơ gồm có các giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo phát hành;

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao chứng thực);

- Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá trong trường hợp được uỷ quyền (Bản sao và bản gốc kèm theo để đối chiếu hoặc nộp bản gốc);

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được uỷ quyền trong trường hợp nhận uỷ quyền (bản sao chứng thực);

- **Cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng điền đầy đủ thông tin trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá

8. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:

a) Thời gian nộp tiền: Từ 00 giờ 00 phút ngày 30/9/2025 đến 17h00 ngày 17/10/2025.

b) Số tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

c) Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ Số tài khoản: 041159479 tại Ngân hàng Quốc tế Việt Nam – CN TTKD Hội Sở

+ Nội dung nộp tiền: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “NTDT” – “Dat VIB”.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A – NTDT – Dat VIB”

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Số vòng đấu: Không giới hạn

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến tổ chức: Thời điểm bắt đầu đấu giá từ 14 giờ 00 phút ngày 22/10/2025 đến 14 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 (thời gian đấu giá được lấy theo thời gian được quy ước hiển thị tại trang Web đấu giá trực tuyến).

- Địa điểm dự kiến tổ chức: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

- Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá (để báo cáo và niêm yết);
- Niêm yết, thông báo tại Cty và các địa điểm theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu HSĐG.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Khánh

