



Tp.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

- Địa chỉ: phòng 205, lầu 2, số 06 Lương Định Của, phường Bình Trưng, Tp. HCM
- Chi nhánh tại thành phố Đà Nẵng: Số 300 Hồ Nghinh, Thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 0862.707.176 hoặc 0918.643.693.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển hạ tầng Công nghệ thông tin Đà Nẵng

- Địa chỉ: 02 Quang Trung, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Quyền thuê Tòa nhà ICT1 năm 2025 là kết cấu hạ tầng thông tin tại Khu công nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng - Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1). Gồm:

STT	Tên tài sản đấu giá	Ký hiệu lô tài sản	Diện tích (m ²)	Thời gian cho thuê (năm)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /tháng)	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)/10 năm thuê	Tiền bán hồ sơ (đồng)
1	Đấu giá cho thuê Khu A – Tầng 1 của Tòa nhà ICT1	01AT1	610	10	226.000	16.543.200.000	219.600.000	1.000.000
2	Đấu giá cho thuê Khu D – Tầng 1 của Tòa nhà ICT1	02DT1	360	10	226.000	9.763.200.000	129.600.000	500.000
3	Đấu giá cho thuê Khu E – Tầng 1 của Tòa nhà ICT1	03ET1	610	10	226.000	16.543.200.000	219.600.000	1.000.000
4	Đấu giá cho thuê Khu A – Tầng 2 của Tòa nhà ICT1	04AT2	420	10	226.000	11.390.400.000	151.200.000	1.000.000
5	Đấu giá cho thuê Khu B – Tầng 2 của Tòa nhà ICT1	05BT2	420	10	226.000	11.390.400.000	151.200.000	1.000.000
6	Đấu giá cho thuê Khu D – Tầng 2 của Tòa nhà ICT1	07DT2	420	10	226.000	11.390.400.000	151.200.000	1.000.000

STT	Tên tài sản đấu giá	Ký hiệu lô tài sản	Diện tích (m ²)	Thời gian cho thuê (năm)	Giá khởi điểm (đồng/m ² / tháng)	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)/10 năm thuê	Tiền bán hồ sơ (đồng)
	ICT1							
7	Đấu giá cho thuê Lô A1 – Tầng 5 của Tòa nhà ICT1	08A1T5	200	10	226.000	5.424.000.000	72.000.000	500.000
8	Đấu giá cho thuê Lô A2 – Tầng 5 của Tòa nhà ICT1	09A2T5	210	10	226.000	5.695.200.000	75.600.000	500.000
9	Đấu giá cho thuê Khu B – Tầng 5 của Tòa nhà ICT1	10BT5	750	10	226.000	20.340.000.000	270.000.000	1.000.000
10	Đấu giá cho thuê Lô A1 – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	19A1T7	200	10	226.000	5.424.000.000	72.000.000	500.000
11	Đấu giá cho thuê Lô A2 – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	20A2T7	210	10	226.000	5.695.200.000	75.600.000	500.000
12	Đấu giá cho thuê Lô A3- Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	21A3T7	230	10	226.000	6.237.600.000	82.800.000	500.000
13	Đấu giá cho thuê Khu D – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	22DT7	750	10	226.000	20.340.000.000	270.000.000	1.000.000
14	Đấu giá cho thuê Lô E1 – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	23E1T7	200	10	226.000	5.424.000.000	72.000.000	500.000
15	Đấu giá cho thuê Lô E2 – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	24E2T7	210	10	226.000	5.695.200.000	75.600.000	500.000
16	Đấu giá cho thuê Lô E3- Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	25E3T7	230	10	226.000	6.237.600.000	82.800.000	500.000

4. Các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá:

- Bán đấu giá theo từng lô;

- Đơn giá khởi điểm đấu giá tài sản chưa bao gồm thuế GTGT;
- Việc thanh toán tiền thuê tài sản theo thời gian 03 tháng một lần vào đầu kỳ.
- Giá cho thuê sẽ không thay đổi trong thời gian 02 (hai) năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. Sau thời gian 02 năm, mức giá trên sẽ được xem xét, điều chỉnh cho phù hợp với thị trường và mức điều chỉnh không vượt quá 10%.
- Các tiện ích và dịch vụ không bao gồm trong giá thuê như sau:
 - + Chi phí cấp giấy chứng nhận thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy tại mặt bằng thuê.
 - + Chi phí thi công, cải tạo trần, nền, sàn tại mặt bằng thuê
 - + Chi phí lắp đặt lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng, ổ cắm điện, thoại, mạng tại mặt bằng thuê
 - + Chi phí điện (chiếu sáng, ổ cắm, điều hòa) do Bên thuê văn phòng sử dụng tại mặt bằng thuê.
 - + Cước phí điện thoại.
 - + Dịch vụ vệ sinh tại mặt bằng thuê.
 - + Cước Internet.
 - + Phí làm việc ngoài giờ.
 - + Các dịch vụ khác: theo thỏa thuận (dịch thuật, thư ký, hành chính)
- Khi thuê mặt bằng, người trúng đấu giá phải chi trả thêm chi phí dịch vụ tại vị trí thuê với mức đơn giá dịch vụ vận hành là 64.000 đồng/m²/tháng, cụ thể:
 - + Đơn giá dịch vụ này chưa bao gồm thuế GTGT
 - + Đơn giá dịch vụ này bao gồm chi phí bảo vệ 24/7, vệ sinh, nước sinh hoạt, phí giữ xe máy, điện chiếu sáng tại khu vực hành lang chung, chi phí vận hành, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng (điều hòa, thang máy, máy phát, hệ thống điện, UPS và các hệ thống liên quan khác)
- Người trúng đấu giá phải nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng là ba (03) tháng tiền thuê theo giá trúng đấu giá, thanh toán tiền thuê tài sản theo thời gian 03 tháng một lần vào đầu kỳ.
- Người trúng đấu giá không được chuyển nhượng cho cá nhân, tổ chức khác trong suốt thời gian thuê, không được tự ý sửa chữa, thay đổi kết cấu, hiện trạng của văn phòng khi chưa được sự đồng ý, cho phép của Trung tâm Phát triển hạ tầng công nghệ thông tin Đà Nẵng, việc thiết kế, lắp đặt văn phòng phải được sự chấp thuận của Trung tâm Phát triển hạ tầng công nghệ thông tin Đà Nẵng và cơ quan công an thẩm duyệt bản vẽ thiết kế phương án phòng cháy chữa cháy trước khi xây dựng, lắp đặt.
- Khi kết thúc hợp đồng cho thuê nếu người trúng đấu giá không được trúng đấu giá lại, bên thuê (đơn vị trúng đấu giá) sẽ tự động hoàn trả lại mặt bằng như hiện trạng ban đầu cho Khu công nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng.
- Thực hiện đúng nội quy, quy định của Trung tâm Phát triển hạ tầng công nghệ thông tin Đà Nẵng.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 đến 17h00 phút ngày 06/8/2025.
- Địa điểm:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Phòng 205, lầu 2, số 06 Lương Định Của, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 300 Hồ Nghinh, Thành phố Đà Nẵng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá có thể mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính. Trong trường hợp mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính, người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trước qua số điện thoại 0862707176 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo để yêu cầu mua hồ sơ, sau đó tiến hành chuyển khoản tiền mua hồ sơ và cung cấp địa chỉ nhận hồ sơ để Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo gửi bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về địa chỉ theo yêu cầu của người đăng ký tham gia đấu giá..

Trong trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính: Hồ sơ của khách hàng phải là 02 bộ hoàn chỉnh theo quy định tại quy chế này và Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo phải nhận được trước 17h00 phút ngày 06/8/2025 .

- Mọi trường hợp hồ sơ tiếp nhận sau 17h00 phút ngày 06/8/2025 đều được xem là không hợp lệ.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Sau khi khách hàng nộp đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định tại Thông báo này và đăng ký tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

* **Thành phần hồ sơ:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- 01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);
- 01 CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp của người đăng ký tham gia đấu giá. (bản sao chứng thực);
- 01 Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá (nếu có) và CCCD của người được uỷ quyền (bản sao chứng thực);
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý: Trường hợp khách hàng đăng ký là tổ chức nước ngoài thì các giấy tờ trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được dịch thuật ra văn bản bằng Tiếng Việt và hợp pháp hoá lãnh sự, trừ trường hợp giấy tờ được miễn hợp thức hoá lãnh sự theo quy định pháp luật hiện hành của nước CHXHCN Việt Nam.

6. Hình thức đấu giá và phương thức trả giá: Đấu giá trực tuyến. Theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 đến 17h00 phút ngày 06/8/2025 .

Địa điểm xem tài sản: Khu công nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng- Công viên phần mềm số 2 (Giai đoạn 1), tòa nhà ICT1. Đường Như Nguyệt, phường Thuận Phước, thành phố Đà Nẵng..

8. Số tiền, thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước

- Số tiền đặt trước: **5%** giá khởi điểm cho thời hạn thuê 10 năm của từng lô tài sản đấu giá.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 21/7/2025 đến 17h00 ngày 08/7/2025.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng chuyển khoản số tiền đặt trước vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng.

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” - “Tên ký hiệu lô tài sản đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại khoản 1 Điều 5 Quy chế này”

Ví dụ: “Lê Văn A - 02DT1”

Trong đó: Lê Văn A là tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá; 02DT1 là ký hiệu lô tài sản cho thuê Khu D – Tầng 1 của Tòa nhà ICT1 mà khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước.

d) Các quy định khác liên quan đến việc nộp tiền đặt trước.

+ Đơn vị tiền tệ nhận và trả tiền đặt trước là Đồng Việt Nam (VND);

+ Tổ chức có thể thực hiện bảo lãnh số tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản.

+ Đối với người không trúng đấu giá thì tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

+ Đối với người trúng đấu giá thì tiền đặt trước được Công ty Đấu giá giữ lại và chuyển Trung tâm Phát triển hạ tầng Công nghệ thông tin Đà Nẵng để trừ vào tiền thuê tài sản.

+ Người tham gia đấu giá phải nộp tiền theo đúng theo thời gian quy định của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo (nếu báo có sau 17h 00 phút ngày 06/8/2025 thì được xem là không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá);

+ Nội dung nộp tiền đặt trước của khách hàng phải đúng theo cú pháp “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” - “Tên ký hiệu lô tài sản đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Điều 4 Quy chế này”. Trường hợp ghi không đúng cú pháp phải có văn bản điều chỉnh lại đúng cú pháp và gửi cho Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo trước 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2025. Mọi trường hợp nội dung chuyển tiền sai cú pháp mà không có văn bản điều chỉnh trong thời gian quy định sẽ được xem

là chuyển nhằm tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo và được xác định là không nộp tiền đặt trước, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Khách hàng phải nộp tiền đặt trước cho **từng lô tài sản** muốn đăng ký tham gia đấu giá, trường hợp nộp gộp nhiều khoản tiền cho nhiều lô tài sản trong một lần chuyển tiền thì chỉ được xem xét khoản tiền đặt trước nộp cho lô tài sản đủ số tiền có số thứ tự thấp nhất trong danh sách tài sản đấu giá được quy định tại Điều 4 Quy chế này.

+ Người tham gia đấu giá sẽ chịu phần phí chuyển khoản khi nộp tiền đặt trước (nếu có) và khi nhận lại tiền đặt trước từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (nếu không trúng đấu giá).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Số vòng đấu:** Không hạn chế.

10. Thời gian và địa điểm bán đấu giá:

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** ngày **11/8/2025** (thứ 2), cụ thể:

STT	Tên tài sản đấu giá	Ký hiệu lô tài sản	Diện tích (m ²)	Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc
1	Đấu giá cho thuê Khu A – Tầng 1 của Tòa nhà ICT1	01AT1	610	09 giờ 00 phút	09 giờ 15 phút
2	Đấu giá cho thuê Khu D – Tầng 1 của Tòa nhà ICT1	02DT1	360	09 giờ 20 phút	09 giờ 35 phút
3	Đấu giá cho thuê Khu E – Tầng 1 của Tòa nhà ICT1	03ET1	610	09 giờ 40 phút	09 giờ 55 phút
4	Đấu giá cho thuê Khu A – Tầng 2 của Tòa nhà ICT1	04AT2	420	10 giờ 00 phút	10 giờ 15 phút
5	Đấu giá cho thuê Khu B – Tầng 2 của Tòa nhà ICT1	05BT2	420	10 giờ 20 phút	10 giờ 35 phút
6	Đấu giá cho thuê Khu D – Tầng 2 của Tòa nhà ICT1	07DT2	420	10 giờ 40 phút	10 giờ 55 phút
7	Đấu giá cho thuê Lô A1 – Tầng 5 của Tòa nhà ICT1	08A1T5	200	11 giờ 00 phút	11 giờ 15 phút
8	Đấu giá cho thuê Lô A2 – Tầng 5 của Tòa nhà ICT1	09A2T5	210	11 giờ 20 phút	11 giờ 35 phút
9	Đấu giá cho thuê Khu B – Tầng 5 của Tòa nhà ICT1	10BT5	750	13 giờ 00 phút	13 giờ 15 phút

STT	Tên tài sản đấu giá	Ký hiệu lô tài sản	Diện tích (m ²)	Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc
10	Đấu giá cho thuê Lô A1 – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	19A1T7	200	13 giờ 20 phút	13 giờ 35 phút
11	Đấu giá cho thuê Lô A2 – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	20A2T7	210	13 giờ 40 phút	13 giờ 55 phút
12	Đấu giá cho thuê Lô A3- Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	21A3T7	230	14 giờ 00 phút	14 giờ 15 phút
13	Đấu giá cho thuê Khu D – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	22DT7	750	14 giờ 20 phút	14 giờ 35 phút
14	Đấu giá cho thuê Lô E1 – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	23E1T7	200	14 giờ 40 phút	14 giờ 55 phút
15	Đấu giá cho thuê Lô E2 – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	24E2T7	210	15 giờ 00 phút	15 giờ 15 phút
16	Đấu giá cho thuê Lô E3- Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	25E3T7	230	15 giờ 20 phút	15 giờ 35 phút

- Thời gian đấu giá được lấy theo thời gian được quy ước hiển thị tại trang Web đấu giá trực tuyến).

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

- Không có bước tiến hành điểm danh

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá (để báo cáo và niêm yết);
- Niêm yết, thông báo tại Cty và các địa điểm theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu HSDG./.

