



Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đầu giá tài sản: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO – CHI NHÁNH KHU VỰC KON TUM

- Địa chỉ: Công ty đầu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Khu vực Kon Tum: Số 155 Ba Đình, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đầu giá: TRƯỜNG THCS LƯƠNG THẾ VINH

- Địa chỉ: Số 137 Nguyễn Văn Cừ, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản đầu giá, nơi có tài sản:

3.1. Tên tài sản đầu giá: Cây keo lá tràm có thông tin như sau:

STT(Cây được đánh số)	Đường kính bình quân	Chiều cao tính toán ước lượng (m)	Khối (m ³)	Hiện trạng
1	28	8	0,492	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
2	29	8	0,528	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
3	28	8	0,492	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
4	28	8	0,492	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
5	46	6	0,997	Cây 2 nhánh. Cây tươi tốt, phát triển bình thường.
	25	6	0,294	
6	28	8	0,492	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
7	18	5	0,127	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
8	30	12	0,848	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
9	16	5	0,100	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
10	31	13	0,981	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
11	19	12	0,34	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
12	36	12	1,221	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
13	22	8	0,304	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
14	27	10	0,572	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
15	21	10	0,346	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
16	19	10	0,283	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
17	22	14	0,532	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
18	17	6	0,136	Cây tươi tốt, phát triển bình thường



19	36	8	0,814	Cây 2 nhánh. Cây tươi tốt, phát triển bình thường.
	18	4	0,102	
	18	4	0,102	
20	22	8	0,304	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
21	22	6	0,228	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
	20	4	0,126	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
22	24	9	0,407	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
23	12	8	0,09	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
24	14	12	0,185	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
25	24	16	0,723	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
26	14	9	0,138	Cây 2 nhánh. Cây tươi tốt, phát triển bình thường.
	14	9	0,138	
27	20	2	0,063	Cây 2 nhánh. Cây tươi tốt, phát triển bình thường.
	10	8	0,063	
28	0	0	0	Cây chết, khô, mục
29	20	6	0,188	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
30	28	14	0,862	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
31	28	10	0,615	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
32	18	6	0,153	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
33	33	12	1,026	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
34	24	8	0,362	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
35	0	0	0	Cây chết, khô, mục
36	0	0	0	Cây chết, khô, mục
37	0	0	0	Cây chết, khô, mục
38	0	0	0	Cây chết, khô, mục
39	0	0	0	Cây chết, khô, mục
40	0	0	0	Cây chết, khô, mục
41	20	10	0,314	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
42	32	10	0,804	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
43	22	8	0,304	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
44	16	4	0,08	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
45	26	12	0,637	Cây tươi tốt, phát triển bình thường
46	27	8	0,458	Cây 2 nhánh. Cây tươi tốt, phát triển bình thường.
	27	8	0,458	

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản do Trường THCS Lương Thế Vinh, xã Đắc Tô, tỉnh Quảng Ngãi được quyền bán đấu giá theo quy định.

3.2. Nơi có tài sản: Số 137 Nguyễn Văn Cừ, xã Đắc Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Giá khởi điểm: 28.981.500 đồng. (Bằng chữ: Hai mươi tám triệu, chín trăm tám mươi mốt nghìn, năm trăm đồng./.).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại

thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật; người trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập, các chi phí di dời tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu (nếu có).

5. Tiền đặt trước:

a) Số tiền đặt trước 20% giá khởi điểm tài sản đấu giá: **5.796.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn đồng./.)**.

b) Thời gian nộp tiền: Từ ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025.

c) Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 1516188188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng.

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “KEOLATRAM”

Ví dụ: “Lê Văn A – KEOLATRAM”

Trong đó: Lê Văn A là tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá; KEOLATRAM là ký hiệu lô tài sản đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước.

d) Các quy định khác liên quan đến việc nộp tiền đặt trước.

+ Đơn vị tiền tệ nhận và trả tiền đặt trước là Đồng Việt Nam (VND);

+ Tổ chức có thể thực hiện bảo lãnh số tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản.

+ Đối với người không trúng đấu giá thì tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

+ Đối với người trúng đấu giá thì tiền đặt trước được Công ty Đấu giá giữ lại và chuyển Người có tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc giao kết và thực hiện hợp đồng.

+ Người tham gia đấu giá phải nộp tiền theo đúng theo thời gian quy định của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo (nếu báo có sau 17h 00 phút ngày 23/09/2025 thì được xem là không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá);

+ Nội dung nộp tiền đặt trước của khách hàng phải đúng theo cú pháp “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” - “KEOLATRAM”. Trường hợp ghi không đúng cú pháp phải có văn bản điều chỉnh lại đúng cú pháp và gửi cho Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo trước 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2025. Mọi trường hợp nội dung chuyển tiền sai cú pháp mà không có văn bản điều chỉnh trong thời gian quy định sẽ được xem là chuyển nhầm tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo và được xác định là không nộp tiền đặt trước, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.



+ Người tham gia đấu giá sẽ chịu phần phí chuyển khoản khi nộp tiền đặt trước (nếu có) và khi nhận lại tiền đặt trước từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (nếu không trúng đấu giá).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian: Từ ngày 12/9/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025(trong giờ hành chính)

b. Địa điểm:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - phòng 205, lầu 2, số 06 Lương Định Của, Phường Bình Trưng, Tp. Hồ Chí Minh;

- Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi: Số 23 Đường Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại:** 0822328282 (Anh Triều).

- Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Khu vực Kon Tum: Số 155 Ba Đình, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại:** 0822328282 (Anh Triều).

c. Tiền bán hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ

d. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Điều kiện đăng ký:** Cá nhân, Tổ chức, có nhu cầu được đăng ký tham gia đấu giá khi không thuộc trường hợp bị không được đăng ký tham gia đấu giá hoặc bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản hiện hành.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);
- 01 CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ký doanh nghiệp của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao chứng thực);

- 01 Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá (nếu có) và CCCD của người được uỷ quyền (bản sao chứng thực);

- 01 Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (chỉ nhận trong 02 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá Trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

- Bước giá: 2.000.000 đồng

8. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian dự kiến phiên đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 26/09/2025

(Thời gian đấu giá được lấy theo thời gian được quy ước hiển thị tại trang Web đấu giá trực tuyến).

- Địa điểm dự kiến tổ chức: trang đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá (để báo cáo và niêm yết);
- Niêm yết, thông báo tại Cty và các địa điểm theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu HSDG./.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH



Trần Minh Triều

C.T.H.D
★
/

