



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI

Số: 268-2025/TB-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc dừng tổ chức đấu giá tài sản

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai thông báo dừng tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản tại Thông báo đấu giá tài sản 03/93-2024/TBĐG-GL ngày 28/10/2025 và Quy chế cuộc đấu giá số 03/93-2024/QCĐG-GL ngày 28/10/2025 là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 00 (theo số liệu đo đạc năm 2012 là thửa đất số 91, tờ bản đồ số 33) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 391635 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/7/2012 mang tên ông Hoàng Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thanh, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Đỗ Công Dũng và bà Hà Thị Thúy ngày 02/02/2016. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 18.170,0 m². Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 5/2061. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (nhận chuyển nhượng). Diện tích đo đạc thực tế: 16.078,3 m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp, nguyên nhân ít hơn là do trích đo thủ công nên không đảm bảo chính xác. Địa chỉ thửa đất: Làng Bẹk, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất, có cạnh dài 13,75m + 51,62m;
- Phía Tây giáp đất đồng bào, có cạnh dài 5,73m + 2,16m + 2,79m + 19,98m + 21,16m + 15,35m;
- Phía Nam giáp các thửa đất 102, 96, 109, có cạnh dài 24,74m + 6,33m + 8,37m + 7,60m + 53,49m + 1,88m + 15,42m + 1,72m + 6,50m + 11,78m + 1,6m + 18,69m + 12,26m + 31,42m + 37,98m + 14,46m;
- Phía Bắc giáp đường đất, có cạnh dài 70,35m + 38,68m + 10,57m + 110,09m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
+ 1.405 cây Cà phê trồng năm 2015, kém năng suất;
+ 700 cây trụ sống (núc nác), trồng năm 2016.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 00 (số liệu đo đạc năm 2012 là thửa đất số 109, tờ bản đồ số 33) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 436922 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/3/2013 mang tên ông Hoàng Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thanh, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Đỗ Công Dũng và bà Hà Thị Thúy. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 10.600,0 m². Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 05/2061. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 8.989,7 m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 1.610,3 m² (nguyên nhân ít hơn so với Giấy chứng nhận là do trước đây trích đo bằng thủ công nên số liệu không đảm bảo chính xác). Địa chỉ thửa đất: Làng Bẹk, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất, có cạnh dài 29,20m + 22,10m + 20,41m + 9,7m + 12,47m + 28,84m + 5,95m;
- Phía Tây giáp suối, có cạnh dài 9,42m + 11,06m + 10,06m + 22,42m + 8,81m + 8,67m + 7,07m + 31,80m + 10,24m;
- Phía Nam giáp các thửa đất số 01(39), có cạnh dài 42,95m;
- Phía Bắc giáp lô cao su, có cạnh dài 150,92m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):
 - + Nhà ở trong rẫy tổng diện tích 31,27 m², móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch ceramic 40cm x 40cm, mái lợp tôn, nhà bếp nằm trong nhà chính.
 - + Mái hiên: Diện tích 117,25 m², khung sắt hộp, trụ sắt hộp, mái lợp tôn (trong đó nền bê tông diện tích 77,72 m² và nền đá diện tích 39,53 m²).
- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
 - + 80 cây Cà phê trồng năm 2022;
 - + 475 cây Cà phê trồng năm 2015, kém năng suất;
 - + 480 cây trụ sống (cây núc nác) trồng năm 2015;
 - + 03 cây Ổi kinh doanh, kém phát triển;
 - + 02 cây Bơ trồng năm 2022;
 - + 01 cây Na (mãng cầu) trồng năm 2021, kém phát triển.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 20/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Gia Lai)).

Lý do dừng: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai) giải quyết đơn khiếu nại của bà Hà Thị Thúy.

Vậy Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai thông báo để các khách hàng và những người liên quan được biết

*** Thông tin liên hệ:**

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Gia Lai)

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV9);
- Lưu: VT, HS.

