

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

HỒ SƠ MỜI ĐẦU GIÁ

Tài sản đấu giá: Xe ô tô BKS: 35A-0442; Loại phương tiện: ô tô con; Nhãn hiệu: MAZDA; Số loại: 626; Số động cơ: FS455406; Số khung: GF22S1MH001572; Màu sơn: Trắng; Năm sản xuất: 2003; Nước sản xuất: Việt Nam. Đăng ký lần đầu ngày 20/03/2003.

(Là tài sản được phép đấu giá của Ban quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp, tỉnh Ninh Bình)

Hà Nội, tháng 12/2025



Số: 1212.1/2025/TB-ĐGVA

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Xe ô tô BKS: 35A-0442; Loại phương tiện: ô tô con; Nhãn hiệu: MAZDA; Số loại: 626; Số động cơ: FS455406; Số khung: GF22S1MH001572; Màu sơn: Trắng; Năm sản xuất: 2003; Nước sản xuất: Việt Nam. Đăng ký lần đầu ngày 20/03/2003.

2. Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản được phép đấu giá của Ban quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp, tỉnh Ninh Bình.

3. Giá khởi điểm: 44.650.000 đồng (Không bao gồm thuế VAT).

(Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Mọi chi phí liên quan đến việc di dời; chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu.

4. Tiền đặt trước: 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng)

5. Bước giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

6. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/Hồ sơ

7. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, TP. Hà Nội)

8. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp, tỉnh Ninh Bình (Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Gia, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ 08 giờ ngày 12/12/2025 đến 16 giờ ngày 22/12/2025 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ Ngày 16/12/2025 đến ngày 18/12/2025 tại nơi để tài sản của Ban quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp, tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính).

11. Thời gian thu tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 12/12/2025 đến 16 giờ ngày 22/12/2025 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 25/12/2025
- Thời hạn kết thúc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 25/12/2025
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin chi tiết, xin vui lòng liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

VIETA AUCTION

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ
Số: 1112/2025/QCĐG-ĐGVA

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 của Quốc Hội nước Cộng Hoà XHCN Việt Nam;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Hợp đồng số 1112/2025/HĐDVĐGTS ngày 11/12/2025 giữa Ban quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp, tỉnh Ninh Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á về việc tổ chức đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á ban hành quy chế đấu giá tài sản với những nội dung cụ thể sau:

I/ QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng, nguyên tắc đấu giá tài sản.

1. Phạm vi áp dụng: Các quy định tại Quy chế này áp dụng cho phiên đấu giá tài sản thực hiện theo Căn cứ Hợp đồng số 1112/2025/HĐDVĐGTS ngày 11/12/2025 giữa Ban quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp, tỉnh Ninh Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á, được tổ chức vào thời gian, địa điểm quy định tại Điều 9 Quy chế này.
2. Nguyên tắc đấu giá tài sản: Việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, trung thực, khách quan, liên tục, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

Điều 2. Giải thích từ ngữ, thuật ngữ.

1. Ngôn ngữ, chữ viết: Ngôn ngữ và chữ viết được áp dụng là ngôn ngữ và chữ viết Việt Nam.
2. Đồng tiền: Đồng tiền sử dụng là Đồng Việt Nam (viết tắt là "Đồng").
3. Thời gian quy định tại quy chế này tính theo múi giờ UTC+7.
4. Các thời hạn mua, nộp hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước quy định tại quy chế này được tính trong thời gian làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á, cụ thể như sau: từ 08 giờ ngày 12/12/2025 đến 16 giờ ngày 22/12/2025 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (không bao gồm các ngày nghỉ, lễ theo quy định).
5. Ngày làm việc là bất kỳ ngày nào không phải là thứ bảy, chủ nhật, hay các ngày nghỉ, lễ theo quy định.

6. Bước giá: Là mức **chênh lệch tối thiểu** của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.
7. Người đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá là người đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan, đã thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại Điều 6, Điều 8 Quy chế này.
8. Các từ ngữ, thuật ngữ khác không được giải thích trong quy chế này thì được hiểu theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan.

Điều 3. Thông tin tài sản đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá, bước giá

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp, tỉnh Ninh Bình (*Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Gia, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình*).

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (*Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, TP. Hà Nội*)

Tài sản đấu giá: Xe ô tô BKS: 35A-0442; Loại phương tiện: ô tô con; Nhãn hiệu: MAZDA; Số loại: 626; Số động cơ: FS455406; Số khung: GF22S1MH001572; Màu sơn: Trắng; Năm sản xuất: 2003; Nước sản xuất: Việt Nam. Đăng ký lần đầu ngày 20/03/2003.

Giá khởi điểm: 44.650.000 đồng (*Không bao gồm thuế VAT*).

(*Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng*).

Mọi chi phí liên quan đến việc di dời, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu.

Nơi để tài sản và bàn giao tài sản đấu giá: Tại Nơi để tài sản của Ban quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp, tỉnh Ninh Bình (*Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Gia, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình*).

Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản được phép đấu giá của Ban quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp, tỉnh Ninh Bình.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá của phiên đấu giá: 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*).

Điều 4. Đối tượng tham gia đấu giá.

1. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản đấu giá, đủ năng lực tài chính và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật.
- Trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ một doanh nghiệp được tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với cá nhân, tổ chức thành lập liên doanh thì chỉ được một bên tham gia đấu giá.

- Pháp nhân và cá nhân là người đại diện theo pháp luật của pháp nhân đó không thể đồng thời tham gia đấu giá.
- 2. Điều kiện tham gia đấu giá:
 - Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016).
 - Đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- 3. Các trường hợp không được tham gia đấu giá gồm:
 - a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.
 - b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản nơi thực hiện phiên đấu giá tài sản đó; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.
 - c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.
 - d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.
 - e) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.
 - f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.
 - g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.
 - h) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- 4. Ủy quyền tham gia đấu giá:
 - a) 01 (một) người chỉ được ủy quyền cho 01 (một) người tham gia đấu giá. Người được ủy quyền không được ủy quyền tiếp cho người khác tham gia đấu giá.
 - b) Người đã đăng ký và trực tiếp tham gia cuộc đấu giá không được nhận ủy quyền từ người khác.
 - c) Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản và phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- d) Người được ủy quyền khi tham gia đấu giá phải xuất trình giấy ủy quyền hợp lệ, giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu (còn thời hạn) kèm theo.

II/ TRÌNH TỰ, THỦ TỤC THỰC HIỆN PHIÊN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Điều 5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua, nộp hồ sơ tham gia và nộp các khoản tiền đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định tại Điều 6, Điều 8 Quy chế này.

Điều 6. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

1. Hồ sơ mời tham gia đấu giá: Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á phát hành. Mỗi cá nhân, pháp nhân chỉ được mua và đăng ký 01 (một) hồ sơ tham gia đấu giá. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:
 - 01 (một) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á phát hành).
 - 01 (một) Bản cam kết về việc chấp nhận chất lượng, hiện trạng tài sản (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á phát hành).
 - 01 (một) Bản Quy chế đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ khách hàng cần cung cấp, nộp lại cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á gồm:
 - a) Hồ sơ theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á phát hành:
 - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (đã kê khai đầy đủ thông tin).
 - Bản cam kết về việc chấp nhận chất lượng, hiện trạng tài sản.
 - b) Hồ sơ khác khách hàng cần cung cấp:
 - Căn cước công dân (hoặc Chứng minh nhân dân, hoặc Hộ chiếu) còn hiệu lực đối với cá nhân;
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập, hoặc văn bản có giá trị tương đương) đối với pháp nhân;
 - Căn cước công dân (hoặc Chứng minh nhân dân, hoặc Hộ chiếu) còn hiệu lực của người đại diện theo pháp luật (nếu có);
 - Giấy ủy quyền và Căn cước công dân (hoặc Chứng minh nhân dân, hoặc Hộ chiếu) còn hiệu lực của người được ủy quyền;
 - Giấy giới thiệu (nếu có);
 - Các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (nếu có);
3. Tất cả các hồ sơ, tài liệu mà người tham gia đấu giá nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á phải là bản sao được chứng thực trong thời gian 06 tháng gần nhất trước thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, hoặc là bản sao được Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á trực tiếp sao chụp từ bản gốc. Người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc các giấy tờ, tài liệu trên để Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á kiểm tra, đối chiếu nếu cần thiết. Người tham gia đấu giá tự chịu

trách nhiệm trước tổ chức đấu giá và trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ về các hồ sơ, tài liệu minh cung cấp. Cá nhân, pháp nhân nếu thiếu bất kỳ một trong những loại giấy tờ trên đều không đủ điều kiện để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

4. Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.
5. Thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ ngày 12/12/2025 đến 16 giờ ngày 22/12/2025.
Địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, TP Hà Nội).
6. Tiền mua hồ sơ: **50.000 đồng/ hồ sơ**
7. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á hoặc gửi qua đường bưu chính. Trường hợp hồ sơ được gửi qua đường bưu chính, Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á phải nhận được trước 16 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Mọi trường hợp nộp sau 16 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sẽ không được tiếp nhận (nếu nộp trực tiếp) hoặc được xem là không hợp lệ (nếu gửi qua đường bưu chính).

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản: Từ Ngày 16/12/2025 đến ngày 18/12/2025 tại nơi để tài sản của Ban quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp, tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính).

Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế, hồ sơ tài sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm người tham gia đấu giá xem hồ sơ tài sản (hoặc cam kết chấp nhận chất lượng tài sản nếu không đi xem).

Điều 8. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước.

1. Tiền đặt trước

- Số tiền đặt trước: **4.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ ngày 12/12/2025 đến 16 giờ ngày 22/12/2025.
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Theo phương thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.

Địa chỉ : Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, TP Hà Nội

Tài khoản số: 119002774175 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đồng Đa.

- Nội dung chuyển tiền: "(Tên Khách hàng tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản theo TB số 1212.1/2025/TB-ĐGVA"

- a) Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á chấp thuận việc khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định. Việc người tham gia đấu giá nộp tiền trước thời hạn được xem là tự nguyện là không được tính lãi trong khoảng thời gian từ ngày nộp đến ngày bắt đầu thời hạn nộp tiền.
- b) Trong mọi trường hợp, khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á, thời gian Báo "Có" được ghi nhận trên tài khoản là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á trước 16 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn nộp tiền là hợp lệ; ngược lại, khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á sau 16 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn nộp tiền là không hợp lệ.
- c) Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển và nhận lại khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng tham gia đấu giá chịu.

2. Xử lý tiền đặt trước:

- a) Trường hợp trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- b) Trường hợp không trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước được hoàn trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá theo thông tin người tham gia đấu giá cung cấp, trừ trường hợp quy định tại Mục d dưới đây.
- c) Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia phiên đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.
- d) Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:
 - Không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
 - Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi vi phạm các quy định sau:
 - Trả giá thấp hơn giá khởi điểm;
 - Theo khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14;
 - + Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;
 - + Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- + Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
 - + Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
 - + Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
 - + Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá, được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (Theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016);
 - Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận (Theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016);
 - Từ chối kết quả trúng đấu giá (Theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016).
- e) Tiền đặt trước quy định tại mục d thuộc về Bên có tài sản sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá; cách thức thực hiện trả giá; xác định người trúng đấu giá.

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 25/12/2025.**
 - Thời điểm kết thúc tiến hành đấu giá: **14 giờ 30 phút ngày 25/12/2025.**
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**
 - Trong trường hợp bất khả kháng, hoặc do nguyên nhân khách quan như yêu cầu phòng dịch... dẫn đến việc phải thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá thì Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á có trách nhiệm thông báo đến tất cả người tham gia đấu giá ít nhất 1 (một) ngày trước ngày tổ chức phiên đấu giá.
2. Cách thức thực hiện trả giá:
 - Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.
 - Cách thức trả giá: Khách hàng trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm cộng thêm ít nhất một bước giá trở lên. Cụ thể:
 - + Là giá trả từ giá khởi điểm trở lên và tròn bước giá (Nếu trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá). Nếu giá trả dưới giá khởi điểm là vi phạm quy chế, không được xem xét.
- Công thức trả giá: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + N (\text{lần}) * \text{bước giá}$ (Trong đó N là số tự nhiên 1,2,3,4,5.....)
- + Bước giá: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).
- a. Rút lại giá đã trả:
- Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.
 - Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia phiên đấu giá.
- b. Từ chối kết quả trúng đấu giá:
- Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.
 - Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.
- c. Xác định người trúng đấu giá:
- Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

Điều 10. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

Trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia phiên đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản không được bán thông qua đấu giá.

Điều 11. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thanh toán và bàn giao.

1. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản:
 - Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ khi Biên bản đấu giá được lập, người trúng đấu giá phải ký hợp đồng mua bán tài sản với Bên có tài sản đấu giá và

Bên đấu giá tài sản. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá từ chối không ký hợp đồng mua bán tài sản thì được coi như từ chối mua tài sản, số tiền đặt cọc không được trả lại, và số tiền này thuộc về Ban quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp, tỉnh Ninh Bình.

2. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:

- Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán, người trúng đấu giá phải nộp một lần toàn bộ số tiền trúng đấu giá (Sau khi trừ đi số tiền đặt trước).
- Trường hợp người trúng đấu giá thanh toán chậm theo tiến độ quy định trong Hợp đồng mua bán tài sản thì bị xem là đơn phương huỷ bỏ Hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và được xử lý theo quy định của Quy chế đấu giá và các quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Bàn giao tài sản đấu giá và hồ sơ giấy tờ kèm theo:

- Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm bảo quản tài sản đấu giá tới khi hoàn tất việc bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.
- Chậm nhất sau 03 (ba) ngày làm việc kể từ khi người trúng đấu giá đã thanh toán toàn bộ giá trị Hợp đồng mua bán tài sản Bên có tài sản đấu giá phải làm thủ tục bàn giao tài sản đấu giá, cung cấp hóa đơn (trong trường hợp phải xuất hóa đơn bán hàng) và các giấy tờ liên quan (bản chính) cho người trúng đấu giá đảm bảo rằng hồ sơ giấy tờ đủ điều kiện cho người trúng đấu giá thực hiện việc chuyển nhượng theo quy định hiện hành. Việc bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá phải được lập thành Biên bản và từ thời điểm này người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm bảo quản tài sản của mình.
- **Các trường hợp phát sinh khi bàn giao tài sản, các bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc, giải quyết.**

Điều 12. Quy tắc ứng xử trong phiên đấu giá.

1. Chỉ những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá.
2. Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định theo danh sách đăng ký tham gia đấu giá trong phòng đấu giá và không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa có sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá.
3. Người tham gia đấu giá phải tuân theo sự hướng dẫn, điều khiển của đấu giá viên; ăn mặc lịch sự, không hút thuốc; giữ trật tự, không trao đổi, phát ngôn thiếu văn hóa, không được ghi âm, chụp ảnh hoặc ghi hình trong phòng đấu giá; không sử dụng các chất kích thích, không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ vào phòng đấu giá.

Điều 13. Trường hợp bất khả kháng.

Trường hợp phiên đấu giá này không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Tòa án hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn phiên đấu giá, hủy bỏ kết quả đấu giá thành/hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của các bên có liên quan thì người có tài sản đấu giá,

đơn vị tổ chức đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

III/ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 14. Tổ chức thực hiện

Cán bộ của Công ty đấu giá, người tham gia đấu giá và các cá nhân/tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế đấu giá này.

Đơn vị có tài sản, Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo qui định tại Quy chế này và các qui định pháp luật liên quan.

Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo qui định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không qui định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo qui định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các quy định pháp luật khác liên quan.

Quy chế đấu giá được lập gồm 14 Điều, Thông báo đấu giá tài sản là một tài liệu không thể tách rời khỏi quy chế này.

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2025

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á



GIÁM ĐỐC
Đỗ Dương Hùng