

Số: 1185/QĐ-QTC

Quảng Nam, ngày 13 tháng 05 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất ở đối với 16 lô đất thuộc dự án Khu dân cư ven biển Bình Dương (giai đoạn 1) tại thôn Duy Hà, xã Bình Dương, huyện Thăng Bình.

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư pháp quy định về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo

Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công nghiệp - Dịch vụ huyện Thăng Bình để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư ven biển Bình Dương (giai đoạn 1) tại xã Bình Dương, huyện Thăng Bình;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của UBND huyện Thăng Bình về việc Điều chỉnh diện tích phân lô khai thác quỹ đất và bố trí tái định cư Dự án: Khu dân cư ven biển Bình Dương (giai đoạn 1) tại thôn Duy Hà, xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND huyện Thăng Bình về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư ven biển Bình Dương (giai đoạn 1) tại xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND huyện Thăng Bình về việc Phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư ven biển Bình Dương (giai đoạn 1) tại xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND huyện Thăng Bình về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc dự án Khu dân cư ven biển Bình Dương (giai đoạn 1) tại xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND huyện Thăng Bình về việc Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất thuộc dự án Khu dân cư ven biển Bình Dương (giai đoạn 1) tại xã Bình Dương, huyện Thăng Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1184/HĐDV-ĐGTS ngày 13/05/2025 được ký kết giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thăng Bình với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Quy chế đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thăng Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam thảo luận, bàn bạc thống nhất;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế cuộc đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất ở đối với 16 lô đất thuộc dự án Khu dân cư ven biển Bình Dương (giai đoạn 1) tại thôn Duy Hà, xã Bình Dương, huyện Thăng Bình do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thăng Bình đại diện làm chủ đầu tư.

Điều 2. Đấu giá viên, các thành viên giúp việc cho phiên đấu giá tài sản, Trưởng, phó phòng, bộ phận, khách hàng và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thăng Bình (phối hợp);
- Khách mời tham dự phiên đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.



Lê Hữu Ngọc

QUY CHẾ

Cuộc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất ở đối với 16 lô đất thuộc dự án Khu dân cư ven biển Bình Dương (giai đoạn 1) tại thôn Duy Hà, xã Bình Dương, huyện Thăng Bình.

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1185/QĐ-QTC ngày 13/05/2025 của Tổng Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam)

Chương I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng:

1. Quy chế này áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất ở đối với 16 lô đất thuộc dự án Khu dân cư ven biển Bình Dương (giai đoạn 1) tại thôn Duy Hà, xã Bình Dương, huyện Thăng Bình do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thăng Bình đại diện làm chủ đầu tư.

2. Đối với các tổ chức, cá nhân gồm:

- a) Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (*Gọi tắt là Công ty*), Đấu giá viên, Thành viên tổ giúp việc cho phiên đấu giá;
- b) Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật (*gọi chung là người hoặc khách hàng*) tham gia đấu giá;
- c) Cá nhân khác có liên quan tại phiên đấu giá.

Điều 2. Đối tượng được tham gia và không được tham gia đấu giá tài sản

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, có hộ khẩu rõ ràng, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư hoặc làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, có đủ năng lực hành vi dân sự và có đủ năng lực tài chính để thực hiện nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá đều được tham gia đấu giá tài sản.

2. Đối tượng không được phép đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người cùng trong một hộ gia đình không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người có quyền quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có quyền quyết định đấu giá và người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất;

c) Người làm việc trong đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá và đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá khởi điểm để đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá khởi điểm để đấu giá;

d) Người không có quyền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai; người không đảm bảo các điều kiện theo quy định tại điểm a, b khoản 3 điều 3 của Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Nam.

Trường hợp khách hàng cố tình tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 điều này tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và hậu quả do mình gây ra.

Điều 3: Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp Công ty mẹ, Công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi

phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Chương II

NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 16 lô đất thuộc dự án Khu dân cư ven biển Bình Dương (giai đoạn 1) tại thôn Duy Hà, xã Bình Dương, huyện Thăng Bình do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thăng Bình đại diện làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ
1	Lô 01	299,43	10.780.000	3.227.855.400	645.571.080	200.000
2	Lô 26	169,12	7.300.000	1.234.576.000	246.915.200	200.000
3	Lô 28	169,12	7.300.000	1.234.576.000	246.915.200	200.000
4	Lô 29	169,12	7.300.000	1.234.576.000	246.915.200	200.000
5	Lô 30	169,12	7.300.000	1.234.576.000	246.915.200	200.000
6	Lô 31	169,12	7.300.000	1.234.576.000	246.915.200	200.000
7	Lô 32	169,12	7.300.000	1.234.576.000	246.915.200	200.000
8	Lô 33	169,12	7.300.000	1.234.576.000	246.915.200	200.000
9	Lô 34	169,12	7.300.000	1.234.576.000	246.915.200	200.000
10	Lô 35	169,12	7.300.000	1.234.576.000	246.915.200	200.000
11	Lô 36	144,96	7.300.000	1.058.208.000	211.641.600	200.000
12	Lô 37	144,96	7.300.000	1.058.208.000	211.641.600	200.000
13	Lô 38	144,96	7.300.000	1.058.208.000	211.641.600	200.000
14	Lô 45	120,80	7.300.000	881.840.000	176.368.000	100.000
15	Lô 46	120,80	7.300.000	881.840.000	176.368.000	100.000
16	Lô 54	387,93	9.020.000	3.499.128.600	699.825.720	200.000
Tổng		2.885,92		22.776.472.000	4.555.294.400	

2. Tổng giá khởi điểm của 16 lô đất trên: 22.776.472.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác để làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất theo quy định, người mua phải chịu nộp theo giá trúng đấu giá.

Lưu ý: Giá khởi điểm Lô số 01 và Lô số 54 có vị trí 2 mặt tiền (ngã ba đường) đã nhân hệ số 1,1 (theo Quyết định Phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất dự án KDC ven biển Bình Dương (giai đoạn 1) tại xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam số 658/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND huyện Thăng Bình)).

3. Bước giá: 50.000.000 đồng/01 lô đất (Năm mươi triệu đồng trên một lô đất) là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm + bước giá; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản bán đấu giá:

Đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thăng Bình quản lý. Khu đất đã được hoàn thiện hồ sơ pháp lý để tổ chức đấu giá giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu. Có kết cấu hạ tầng cơ sở tương đối hoàn chỉnh: Đường, điện, nước, mặt bằng... và đầy đủ các hồ sơ pháp lý đảm bảo cho việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho người trúng đấu giá đất theo quy định hiện hành của pháp luật.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thăng Bình chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan và bảo đảm không có tranh chấp phát sinh khi đưa tài sản ra đấu giá.

Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 19/05/2025 đến ngày 21/05/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khu dân cư ven biển Bình Dương (giai đoạn 1) tại thôn Duy Hà, xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

Điều 6. Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

1. Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 14/05/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 29/05/2025 (Trong giờ hành chính).

2. Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**: đến 17h00 ngày 29/05/2025 (Trong giờ hành chính).

3. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

Điều 7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước: được xác định tại khoản 1 Điều 4 Quy chế này.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá (kể cả người trúng đấu giá và không trúng đấu giá) hoặc người đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký đấu giá. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 14/05/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 29/05/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước được xác định tại khoản 1 Điều 4 Quy chế này vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, cụ thể:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam.	 VIETQR ACB napas 247
+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An .	 TPBank VIETQR napas 247 KH&N CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ QUẢNG NAM 3334 4797 979

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00' ngày 29/05/2025**.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

*** Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản lô....., diện tích”**

- Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

*** Lưu ý:**

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

+ Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá), người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

*** Xử lý khoản tiền đặt trước:**

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá (người có quyền từ chối tham gia đấu giá); người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản

Các khách hàng được quy định tại khoản 1 Điều 2 của Quy chế này được tham gia đấu giá tài sản khi có đủ các điều kiện sau:

- Nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, hoàn tất thủ tục đăng ký đấu giá trong thời hạn do Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam thông báo.

- Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự và có giấy tờ tùy thân theo quy định.

- Cuộc đấu giá được tổ chức khi có từ ít nhất 02 (hai) người đăng ký tham gia đấu giá cùng một lô đất trở lên.

- Đồng thời đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 3 Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 28/09/2021 và Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 sửa đổi bổ sung một số điều Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và theo quy định khác có liên quan.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo như sau:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).
- + Căn cước công dân/Căn cước của người tham gia đấu giá.
- + Giấy ủy quyền theo quy định kèm Căn cước công dân/Căn cước của người được ủy quyền (nếu có).
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước *(phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá)*.

Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá, thì giấy ủy quyền phải ghi rõ nội dung, thời gian ủy quyền *(bản chính)* và được UBND xã, phường, thị trấn hoặc Văn phòng công chứng chứng thực.

Điều 09. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 07h40 đến 13h00 ngày 03/06/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Thời gian đối với từng lô đất được diễn ra vào ngày 03/06/2025, cụ thể như sau:

STT	Lô số	Thời gian bắt đầu trả giá	Thời gian kết thúc trả giá
1	Lô 01	07h40	08h00
2	Lô 26	08h00	08h20
3	Lô 28	08h20	08h40
4	Lô 29	08h40	09h00
5	Lô 30	09h00	09h20

6	Lô 31	09h20	09h40
7	Lô 32	09h40	10h00
8	Lô 33	10h00	10h20
9	Lô 34	10h20	10h40
10	Lô 35	10h40	11h00
11	Lô 36	11h00	11h20
12	Lô 37	11h20	11h40
13	Lô 38	11h40	12h00
14	Lô 45	12h00	12h20
15	Lô 46	12h20	12h40
16	Lô 54	12h40	13h00

Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước:

1. Người tham gia đấu giá có một trong những hành vi vi phạm sau đây bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

** Lưu ý: Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang đấu giá*

trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** trong thời gian đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

- Từ chối ký biên bản đấu giá (khoản 3, Điều 44, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024));
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận (Điều 50, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024));
- Từ chối kết quả trúng đấu giá (Điều 51, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024));
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này.

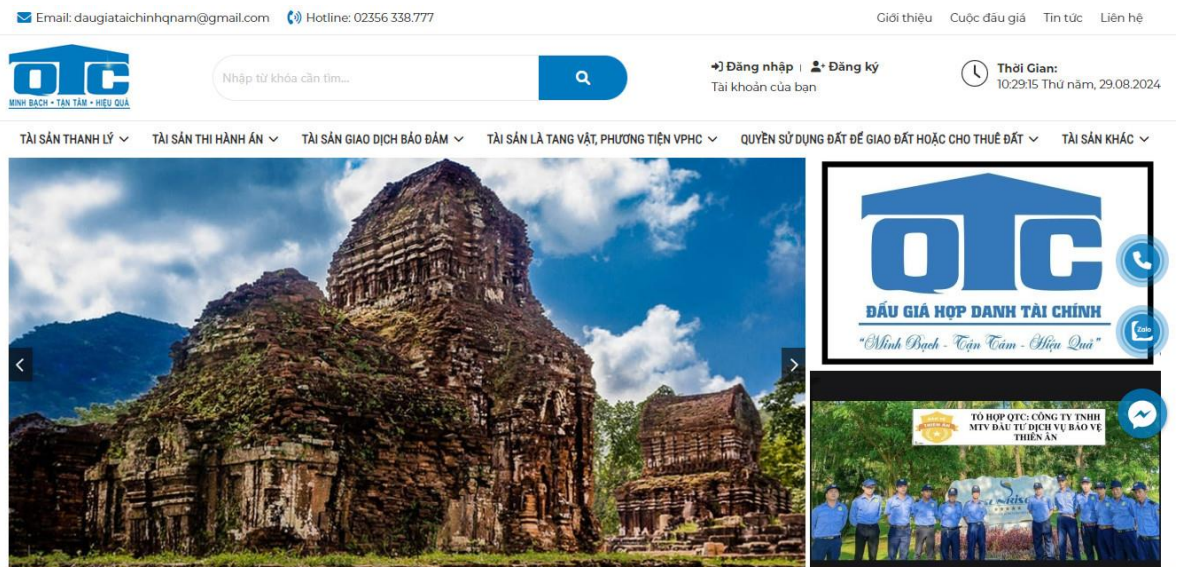
Điều 11. Hình thức, phương thức, trình tự tiến hành tham gia đấu giá, biên bản đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

3. Trình tự tiến hành tham gia đấu giá:

- Khi hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá.



- Hướng dẫn chi tiết xem tại mục “**Tài liệu hướng dẫn sử dụng**”. Khách hàng tham gia xem và thực hiện các thao tác theo hướng dẫn.
- Đấu giá viên được Công ty phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

- Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Điều 12. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá đến địa chỉ email người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 13. Biên bản đấu giá

1. Biên bản phiên đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận và được trích xuất từ hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá.

3. Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ email của người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký ghi rõ họ tên và gửi về Công ty trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

4. Người trúng đấu giá không ký biên bản đấu giá hoặc không nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Công ty trong thời hạn nêu trên được xem là từ chối kết quả trúng đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được xử lý theo quy định pháp luật.

Điều 14. Trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả:

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu khách hàng đã chấp nhận giá đã trả (bấm nút “**Đồng**

ý”) nhưng sau đó rút lại giá đã trả (bấm nút , hệ thống sẽ hiển thị thông báo xác nhận về việc rút lại giá đã trả, nếu người tham gia

đầu giá bấm nút **“Xác nhận hủy”** thì cuộc đầu giá vẫn tiếp tục và hệ thống bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người tham gia đầu giá rút lại giá đã trả sẽ bị hệ thống truat quyền tham gia đầu giá và bị mất khoản tiền đặt trước.

Điều 15. Kết quả trúng đầu giá; Chấp nhận hoặc từ chối kết quả:

1. Kết quả trúng đầu giá:

Kết thúc thời gian trả giá, trên màn hình người trúng đầu giá sẽ hiển thị thông báo kết quả đầu giá và đồng hồ đếm ngược trong thời gian 05 phút

THÔNG BÁO NGƯỜI CHIẾN THẮNG

CHÚC MỪNG NGƯỜI CHIẾN THẮNG

00

00

05

59

NGÀY

GIỜ

PHÚT

GIẤY

Mã KH :KH-4

Tên tài sản :Thông báo đầu giá Quyền sử dụng đất dự án tại phường Hoà Xuân Ms Ngọc

Thời gian đầu :23-04-2025 03:27:00

Giá khởi điểm :900.000.000đ

Giá trúng đầu giá :972.000.000đ

Thời gian trả giá:23-04-2025 03:38:30

Xác nhận KQ trúng ĐG

Từ chối KQ trúng ĐG

Về trang chủ

(Sau khi phiên đầu giá kết thúc chúng tôi sẽ sớm liên hệ với bạn.)

2. Chấp nhận kết quả trúng đầu giá:

Nếu người trúng đầu giá bấm nút

Xác nhận KQ trúng ĐG

 ;

Về trang chủ

 hoặc không thao tác và không thay đổi quyết định trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đầu giá đồng ý với kết quả trúng đầu giá. Khách hàng trúng đầu giá sẽ được thông báo trúng đầu giá đến địa chỉ email người trúng đầu giá sau khi kết thúc phiên đầu giá và trên hệ thống Trang thông tin đầu giá trực tuyến.

3. Từ chối kết quả trúng đầu giá:

Nếu người trúng đầu giá bấm nút

Từ chối KQ trúng ĐG

 hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đầu giá từ chối kết quả trúng đầu giá và xét giá trả liền kề.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đầu giá, hệ thống sẽ gửi email về quyền trúng đầu giá và thông báo cho người trả giá liền kề biết. Thời hạn ghi nhận phản hồi (xác báo) của người trả giá liền kề là 60 phút kể từ thời điểm hệ thống gửi email thông báo kết quả trúng đầu giá liền kề.

Nếu người trả giá liền kề phản hồi **“Chấp nhận kết quả đầu giá”** thì đồng nghĩa với việc chấp nhận mua tài sản đầu giá, người đó sẽ là người trúng đầu giá. Biên bản đầu giá sẽ được gửi cho người trúng đầu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đầu giá hoặc trong vòng 60 phút

không phản hồi lại thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

- Trường hợp giá liền kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 16. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến:

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty dẫn đến phiên đấu giá không bắt đầu được, Công ty sẽ dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến dẫn đến người tham gia đấu giá không trả giá được hoặc không tiếp tục trả giá được trong thời gian trả giá thì Công ty sẽ hủy phiên đấu giá trực tuyến và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

Điều 17. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá, phê duyệt kết quả đấu giá tài sản, nộp tiền mua tài sản trúng đấu giá

1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá:

Sau khi cuộc đấu giá kết thúc (người trúng đấu giá có nghĩa vụ ký giấy tờ kê khai thuế, đồng thời cung cấp giấy xác nhận thông tin nơi cư trú để làm thông tin chuyển thuế), trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam gửi 05 bộ báo cáo kết quả đấu giá và hồ sơ liên quan cho Chủ đầu tư, để Chủ đầu tư lập tờ trình, kèm theo danh sách cụ thể các khách hàng trúng đấu giá và các văn bản liên quan, gửi cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Nộp tiền sử dụng đất sau khi có quyết định công nhận kết quả đấu giá:

a) Sau khi ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế;

b) Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế;

c) Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản này thì sau 120

ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định;

d) Thời hạn nộp tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai. Khách hàng trúng đấu giá thực hiện các thủ tục nộp tiền sử dụng đất theo quy định. .

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 18. Trách nhiệm của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam

- Thực hiện đấu giá tài sản theo đúng nguyên tắc và trình tự quy định tại Quy chế này và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thăng Bình hướng dẫn các khách hàng khảo sát thực địa khu đất và cung cấp các thông tin của dự án, xem các giấy tờ pháp lý liên quan trước khi tổ chức cuộc đấu giá;
- Tổ chức cuộc đấu giá liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng; chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;
- Giải thích rõ Quy chế đấu giá, cử Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá và giải quyết các vấn đề có liên quan đến cuộc đấu giá theo đúng Quy chế này;
- Truất quyền tham gia đấu giá, dừng cuộc đấu giá nếu khách hàng vi phạm Nội quy, Quy chế đấu giá đã được Đấu giá viên nhắc nhở, cảnh cáo nhưng vẫn tiếp tục vi phạm;
- Báo cáo kết quả đấu giá và chuyển hồ sơ kết quả đấu giá cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn không quá 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành công.

Điều 19. Quyền lợi và trách nhiệm của người tham gia đấu giá và trúng đấu giá

1. Quyền lợi:

- Được khảo sát, kiểm tra thực địa đối với thửa đất bán đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.
- Được đơn vị thực hiện đấu giá giải thích cụ thể mọi thắc mắc về Quy chế đấu giá trước khi tiến hành cuộc đấu giá.

- Được ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá (nhưng phải có giấy ủy quyền được UBND cấp xã, phường xác nhận hoặc cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật).

- Được xem hồ sơ, giấy tờ có liên quan về tài sản, khảo sát thực địa để xem hiện trạng đối với lô đất mà mình muốn đăng ký, đồng thời phải nghiên cứu kỹ Quy chế đấu giá tài sản trước khi nộp đơn, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá. Khi đã nộp đơn, nộp tiền đặt trước và tham gia vào cuộc đấu giá là đồng nghĩa với việc chấp thuận và tuân thủ quy định tại Quy chế này.

- Khi trúng đấu giá phải ký biên bản đấu giá; sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá phải nộp đầy đủ tiền mua tài sản theo đúng thời hạn quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục đăng ký, kê khai đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; nộp lệ phí trước bạ, lệ phí khác (nếu có) theo quy định hiện hành của Nhà nước và được giao đất đúng vị trí theo sơ đồ, diện tích đất, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với đất lô đất đã trúng đấu giá, sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trách nhiệm:

- Người tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá trước khi nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước. Khi đã nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tham dự phiên đấu giá là đồng nghĩa với việc chấp thuận và tuân thủ các quy định tại Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, các thiết bị thông minh có kết nối mạng và đường truyền kết nối ổn định để truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến trong thời gian trả giá. Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

- Nộp đầy đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và nộp lệ phí trước bạ đất theo quy định;

- Sử dụng đất đúng mục đích; xây dựng nhà ở, công trình và dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và trong thời hạn quy định của pháp luật đất đai;

- Chịu sự quản lý và giám sát của Nhà nước về đất đai, môi trường, quy hoạch, đầu tư xây dựng trong quá trình sử dụng đất.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 20. Xử lý vi phạm

1. Đối với tổ chức đấu giá tài sản (Công ty), Đấu giá viên và thành viên giúp việc: Công ty, đấu giá viên có hành vi vi phạm trong quá trình tổ chức thực hiện

đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân có liên quan: Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân có liên quan có hành vi vi phạm nội quy, quy chế đấu giá này và theo quy định của Luật Đấu giá tài sản thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 21. Điều khoản thi hành

1. Các nội dung khác không quy định trong Quy chế đấu giá này nếu có phát sinh thì căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn có liên quan để thực hiện;

2. Quy chế này và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng được xem như một Hợp đồng giao dịch dân sự giữa khách hàng với Công ty trong việc đấu giá tài sản đã nêu ở trên. Mọi vướng mắc, khiếu nại của khách hàng được hai bên thống nhất xử lý theo Quy chế này.

3. Đấu giá viên, nhân viên Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế đấu giá này.

Trong quá trình thực hiện Quy chế nếu có gì trở ngại, vướng mắc phải phản ánh kịp thời cho Tổng giám đốc Công ty để xem xét giải quyết./.



Lê Hữu Ngọc