



Số: 152/QCĐG-KB

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ (lần1)

(V/v: Cho thuê tài sản kết cấu hạ tầng thông tin tại Khu công nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng - Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1), Hạng mục: Tòa nhà ICT1 năm 2025)

Căn cứ:

- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;
- Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản hiện hành có hiệu lực từ ngày 01/01/2025;
- Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
- Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;
- Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật 37/2024/QH15;
- Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến;
- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Số: 65/2025/HĐDVĐGTS-IID ngày 18 tháng 7 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo và Trung tâm Phát triển hạ tầng CNTT Đà Nẵng.

Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo ban hành Quy chế cuộc đấu giá như sau:

CHƯƠNG I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này quy định nguyên tắc, trình tự, thủ tục, hình thức, phương thức đấu giá và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản hiện hành có hiệu lực từ ngày 01/01/2025; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15. Quyền và trách nhiệm của người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, hình thức xử lý vi phạm và thực hiện kết quả đấu giá.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

2.1. Giá khởi điểm: giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên;

2.2. Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

2.3. Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: là trang thông tin điện tử có địa chỉ tên miền là <https://taichinhqnamqtc.vn>.

2.4. Người mua được tài sản đấu giá: là người trúng đấu giá và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản đối với từng khu đất.

2.5. Người tham gia đấu giá: là người có đủ điều kiện tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định của Quy chế này.

2.6. Người trúng đấu giá: là người tham gia đấu giá có mức trả giá hợp lệ cao nhất (*không thấp hơn giá khởi điểm*) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

2.7. Phương thức trả giá lên: là phương thức người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

2.8. Ngày trên hệ thống đấu giá trực tuyến: là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

2.9. Giờ trên hệ thống đấu giá trực tuyến: là giờ được ghi nhận trên hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

2.10. Thời gian trên hệ thống đấu giá trực tuyến: là thời gian hiển thị trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn> được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

2.11. Đơn vị tiền tệ: đơn vị tiền tệ sử dụng trong mọi giao dịch theo Quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

2.12. Giá trả hợp lệ: là giá trả phải bằng giá khởi điểm hoặc trả tăng lên so với giá khởi điểm một hoặc nhiều bước giá quy định cho từng tài sản.

2.13. Giá trúng đấu giá: Là giá trả hợp lệ cao nhất của tổng giá khởi điểm cho cả thời gian thuê 10 năm của từng lô tài sản cho thuê đấu giá.

2.14. Khoản tiền đặt trước: là khoản tiền mà người tham gia đấu giá phải nộp theo quy định để xác định trách nhiệm tham gia đấu giá của mình.

2.15. Các từ ngữ, thuật ngữ khác: các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật Đấu giá tài sản, Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

CHƯƠNG II
QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển hạ tầng Công nghệ thông tin Đà Nẵng. (Viết tắt là: Trung tâm Phát triển hạ tầng CNTT Đà Nẵng)

Địa chỉ: 02 Quang Trung, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Điều 4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo

Trụ sở: phòng 2.5, Lầu 2, số 06 Lương Định Của, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh

Chi nhánh tại thành phố Đà Nẵng: Số 300 Hồ Nghinh, Thành phố Đà Nẵng

Điện thoại mua hồ sơ: 0862.707.176 hoặc 0918.643.693.

Điều 5. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Quyền thuê Tòa nhà ICT1 năm 2025 là kết cấu hạ tầng thông tin tại Khu công nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng - Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1).

STT	Tên tài sản đấu giá	Ký hiệu lô tài sản	Diện tích (m ²)	Thời gian cho thuê (năm)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /tháng)	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)/10 năm thuê	Tiền bán hồ sơ (đồng)
1	Đấu giá cho thuê Khu A – Tầng 1 của Tòa nhà ICT1	01AT1	610	10	226.000	16.543.200.000	219.600.000	1.000.000
2	Đấu giá cho thuê Khu D – Tầng 1 của Tòa nhà ICT1	02DT1	360	10	226.000	9.763.200.000	129.600.000	500.000
3	Đấu giá cho thuê Khu E – Tầng 1 của Tòa nhà ICT1	03ET1	610	10	226.000	16.543.200.000	219.600.000	1.000.000
4	Đấu giá cho thuê Khu A – Tầng 2 của Tòa nhà ICT1	04AT2	420	10	226.000	11.390.400.000	151.200.000	1.000.000
5	Đấu giá cho thuê Khu B – Tầng 2 của Tòa nhà ICT1	05BT2	420	10	226.000	11.390.400.000	151.200.000	1.000.000
6	Đấu giá cho thuê Khu D – Tầng 2 của	07DT2	420	10	226.000	11.390.400.000	151.200.000	1.000.000

STT	Tên tài sản đấu giá	Ký hiệu lô tài sản	Diện tích (m ²)	Thời gian cho thuê (năm)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /tháng)	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)/10 năm thuê	Tiền bán hồ sơ (đồng)
	Tòa nhà ICT1							
7	Đấu giá cho thuê Lô A1 – Tầng 5 của Tòa nhà ICT1	08A1T5	200	10	226.000	5.424.000.000	72.000.000	500.000
8	Đấu giá cho thuê Lô A2 – Tầng 5 của Tòa nhà ICT1	09A2T5	210	10	226.000	5.695.200.000	75.600.000	500.000
9	Đấu giá cho thuê Khu B – Tầng 5 của Tòa nhà ICT1	10BT5	750	10	226.000	20.340.000.000	270.000.000	1.000.000
10	Đấu giá cho thuê Lô A1 – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	19A1T7	200	10	226.000	5.424.000.000	72.000.000	500.000
11	Đấu giá cho thuê Lô A2 – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	20A2T7	210	10	226.000	5.695.200.000	75.600.000	500.000
12	Đấu giá cho thuê Lô A3- Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	21A3T7	230	10	226.000	6.237.600.000	82.800.000	500.000
13	Đấu giá cho thuê Khu D – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	22DT7	750	10	226.000	20.340.000.000	270.000.000	1.000.000
14	Đấu giá cho thuê Lô E1 – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	23E1T7	200	10	226.000	5.424.000.000	72.000.000	500.000
15	Đấu giá cho thuê Lô E2 – Tầng 7 của	24E2T7	210	10	226.000	5.695.200.000	75.600.000	500.000

STT	Tên tài sản đấu giá	Ký hiệu lô tài sản	Diện tích (m ²)	Thời gian cho thuê (năm)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /tháng)	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)/10 năm thuê	Tiền bán hồ sơ (đồng)
	Tòa nhà ICT1							
16	Đấu giá cho thuê Lô E3-Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	25E3T7	230	10	226.000	6.237.600.000	82.800.000	500.000

2. Các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá:

- Bán đấu giá theo từng lô;
- Đơn giá khởi điểm đấu giá tài sản chưa bao gồm thuế GTGT;
- Việc thanh toán tiền thuê tài sản theo thời gian 03 tháng một lần vào đầu kỳ.
- Giá cho thuê sẽ không thay đổi trong thời gian 02 (hai) năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. Sau thời gian 02 năm, mức giá trên sẽ được xem xét, điều chỉnh cho phù hợp với thị trường và mức điều chỉnh không vượt quá 10%.
- Các tiện ích và dịch vụ không bao gồm trong giá thuê như sau:
 - + Chi phí cấp giấy chứng nhận thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy tại mặt bằng thuê.
 - + Chi phí thi công, cải tạo trần, nền, sàn tại mặt bằng thuê
 - + Chi phí lắp đặt lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng, ổ cắm điện, thoại, mạng tại mặt bằng thuê
 - + Chi phí điện (chiếu sáng, ổ cắm, điều hòa) do Bên thuê văn phòng sử dụng tại mặt bằng thuê.
 - + Cước phí điện thoại.
 - + Dịch vụ vệ sinh tại mặt bằng thuê.
 - + Cước Internet.
 - + Phí làm việc ngoài giờ.
 - + Các dịch vụ khác: theo thỏa thuận (dịch thuật, thư ký, hành chính)
- Khi thuê mặt bằng, người trúng đấu giá phải chi trả thêm chi phí dịch vụ tại vị trí thuê với mức đơn giá dịch vụ vận hành là 64.000 đồng/m²/tháng, cụ thể:
 - + Đơn giá dịch vụ này chưa bao gồm thuế GTGT
 - + Đơn giá dịch vụ này bao gồm chi phí bảo vệ 24/7, vệ sinh, nước sinh hoạt, phí giữ xe máy, điện chiếu sáng tại khu vực hành lang chung, chi phí vận hành, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng (điều hòa, thang máy, máy phát, hệ thống điện, UPS và các hệ thống liên quan khác)
- Người trúng đấu giá phải nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng là ba (03) tháng tiền thuê theo giá trúng đấu giá, thanh toán tiền thuê tài sản theo thời gian 03 tháng một lần vào đầu kỳ.
- Người trúng đấu giá không được chuyển nhượng cho cá nhân, tổ chức khác trong suốt thời gian thuê, không được tự ý sửa chữa, thay đổi kết cấu, hiện trạng của văn phòng khi chưa được sự đồng ý, cho phép của Trung tâm Phát triển hạ tầng công nghệ thông tin Đà Nẵng, việc thiết kế, lắp đặt văn phòng phải được sự chấp thuận của Trung tâm Phát triển hạ tầng công nghệ thông tin Đà Nẵng và cơ quan công an thẩm duyệt bản vẽ thiết kế phương án phòng cháy chữa cháy trước khi xây dựng, lắp đặt.
- Khi kết thúc hợp đồng cho thuê nếu người trúng đấu giá không được trúng đấu giá lại, bên

thuê (đơn vị trúng đấu giá) sẽ tự động hoàn trả lại mặt bằng như hiện trạng ban đầu cho Khu công nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng.

- Thực hiện đúng nội quy, quy định của Trung tâm Phát triển hạ tầng công nghệ thông tin Đà Nẵng.

3. Tiền đặt trước: 5% giá khởi điểm cho thời hạn thuê 10 năm của từng lô tài sản đấu giá.

Điều 6. Hình thức, phương thức, nguyên tắc, điều kiện tổ chức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.
- Phiên đấu giá phải được điều hành bởi đấu giá viên.
- Người tham gia đấu giá thực hiện mua hồ sơ tham gia và phải nộp 01 (một) khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này khi đăng ký tham gia đấu giá.
- Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn lại tiền hồ sơ đối với người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

4. Điều kiện tổ chức đấu giá:

Tài sản đưa ra đấu giá tài sản phải có từ 02 người tham gia đấu giá đủ điều kiện và phải thực hiện trả giá tại phiên đấu giá.

Điều 7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh hoạt động trong lĩnh vực công nghệ thông tin, vi mạch, bán dẫn và trí tuệ nhân tạo (AI) không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá, không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản hiện hành.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- 01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);
- 01 CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp của người đăng ký tham gia đấu giá. (bản sao chứng thực);
- 01 Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá (nếu có) và CCCD của người được uỷ quyền (bản sao chứng thực);
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý: Trường hợp khách hàng đăng ký là tổ chức nước ngoài thì các giấy tờ trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được dịch thuật ra văn bản bằng Tiếng Việt và hợp pháp hoá lãnh sự, trừ trường hợp giấy tờ được miễn hợp thức hoá lãnh sự theo quy định pháp luật hiện hành của nước CHXHCN Việt Nam.

3. Điều kiện tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại Quy chế này và không thuộc trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, bị cấm tham gia đấu giá theo quy định pháp luật. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 8. Đăng ký và rút lại đăng ký tham gia đấu giá

1. Đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá chuẩn bị hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng quy định tại Điều 7 Quy chế này. Khách hàng nộp hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định tại Thông báo mời tham gia đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo (*Thông báo mời tham gia đấu giá là tài liệu không tách rời bản quy chế này*).

2. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá

- Trước khi hết thời hạn nộp hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá xin rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì phải có đơn xin rút hồ sơ đấu giá gửi đến Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, thì khoản tiền đặt trước đã nộp được hoàn trả lại chậm nhất sau 03 ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá. Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ, người tham gia đấu giá không được rút hồ sơ tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá xin rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

Điều 9. Thời gian, địa điểm xem thực địa; thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá; địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem thực địa tài sản:

+ Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 đến 17h00 phút ngày 06/8/2025. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo cấp giấy giới thiệu cho khách hàng khi mua hồ sơ, mọi chi phí xem tài sản khách hàng tự chi trả.

+ Địa điểm xem tài sản: Khu công nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng- Công viên phần mềm số 2 (Giai đoạn 1), tòa nhà ICT1. Đường Như Nguyệt, phường Thuận Phước, thành phố Đà Nẵng.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá và xem hồ giấy tờ về tài sản đấu giá.

+ **Thời gian:** Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày **21/7/2025** đến 17h00 phút ngày **06/8/2025**

Trong trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính: Hồ sơ của khách hàng phải là **01** bộ hoàn chỉnh theo quy định tại quy chế này và Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo phải nhận được trước **17h00** phút ngày **06/8/2025**.

Mọi trường hợp hồ sơ tiếp nhận sau 17h00 phút ngày 06/8/2025 đều được xem là không hợp lệ.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá xem hồ giấy tờ về tài sản đấu giá.

+ Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Phòng 205, lầu 2, số 06 Lương Định Của, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 300 Hồ Nghinh, Thành phố Đà Nẵng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá có thể mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính. Trong trường hợp mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính,

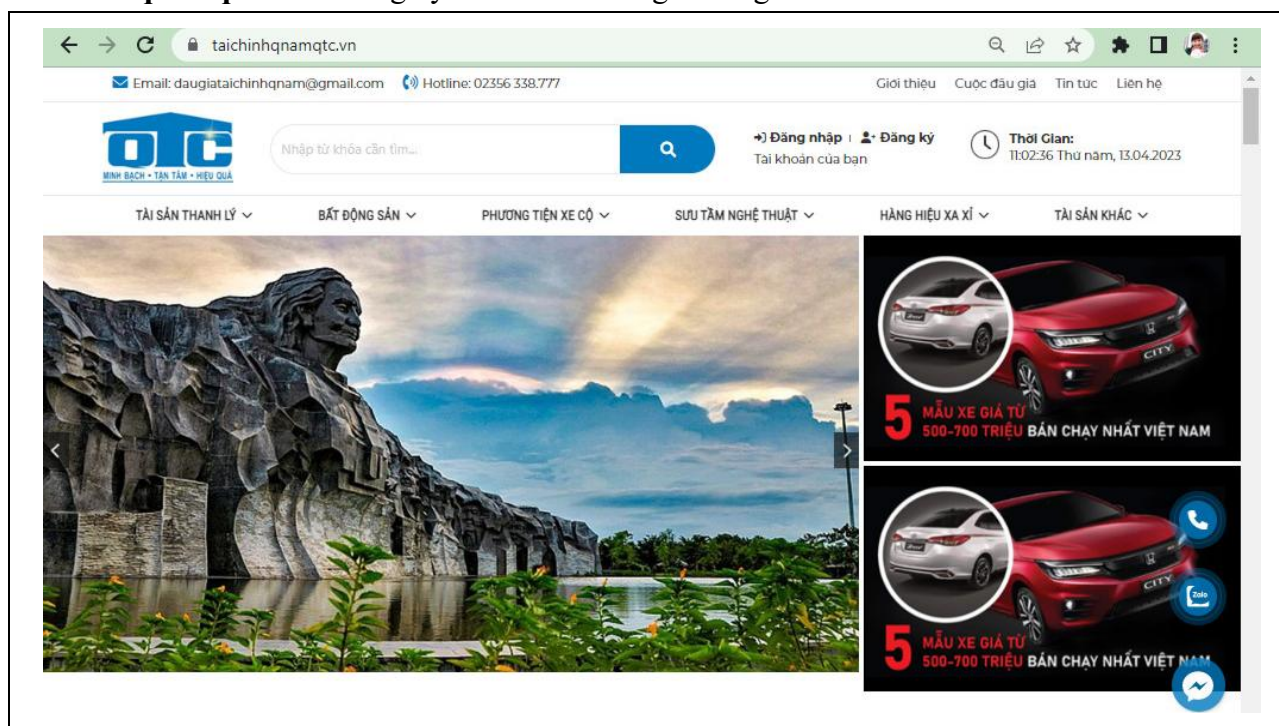
người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trước qua số điện thoại 0862707176 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo để yêu cầu mua hồ sơ, sau đó tiến hành chuyển khoản tiền mua hồ sơ và cung cấp địa chỉ nhận hồ sơ để Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo gửi bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về địa chỉ theo yêu cầu của người đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản , cách thức trả giá.

10.1. Cách thức đăng ký tham gia phiên đấu giá trực tuyến:

Sau khi khách hàng nộp đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định tại Quy chế này, khách hàng tiến hành thao tác sau để đăng ký tài khoản đấu giá trực tuyến:

Người tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá:



* Đối với người chưa có tài khoản, lần đầu tham gia đấu giá

Nhấn vào mục **Đăng ký** để tạo tài khoản đấu giá

Người tham gia đấu giá chọn loại tài khoản **Cá nhân** hoặc **Tổ chức** để nhập các thông tin theo yêu cầu,

ĐĂNG KÝ TÀI KHOẢN

Loại tài khoản
☒ Cá nhân ☐ Tổ chức ☐ Đấu giá viên

Họ tên

Tên đăng nhập

Điện thoại

Email

Mật khẩu

Nhập lại mật khẩu

Ngày sinh
 dd/mm/Year

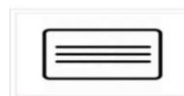
Địa chỉ
 Tỉnh/thành phố Quận/huyện Phường/xã
 Địa chỉ chi tiết

Giới tính
☐ Nam ☐ Nữ






Bấm vào biểu tượng



để upload hình ảnh CMND/CCCD bản chính, mặt trước và mặt sau.

Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức thì bấm chọn **Browse** để upload giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh bản chính.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh(pdf|doc|docx)
 Chọn tài liệu

Sau khi đã hoàn tất các thông tin yêu cầu, người tham gia đấu giá tick ☒ vào ô vuông để cam kết tuân thủ nguyên tắc và trách nhiệm của người tham gia đấu giá.

☒ Tôi cam kết tuân thủ quyền và trách nhiệm của người tham gia cuộc đấu giá. [Chính sách bảo mật thông tin](#) khách hàng. Cơ chế giải quyết tranh chấp. Quy chế hoạt động tại trang thông tin điện tử [taichinhqnamqtc.vn](#)

Bấm nút **Đăng ký tài khoản** để hoàn tất việc tạo tài khoản đấu giá. Tài khoản của người tham gia đấu giá sẽ được kiểm tra và kích hoạt từ Quản trị Website.

Sau khi đăng ký thành công hệ thống sẽ gửi email về tài khoản email khách hàng đã đăng ký.

Khách hàng quay lại trang web để đăng nhập kiểm tra tài khoản của mình.

ĐĂNG NHẬP

Tài khoản
 Mật khẩu

☐ Nhớ mật khẩu

Bạn chưa có tài khoản? [Đăng ký](#)

[Quên mật khẩu](#)

* Đối với khách hàng đã có tài khoản, đã tham gia đấu giá các tài sản trước

Nhấn vào mục **Đăng nhập** để đăng nhập tài khoản của mình đã đăng ký trước đó.

Nhập tài khoản và mật khẩu đã đăng ký nhập đăng nhập. Hệ thống sẽ đăng nhập vào tài

khoản của mình đã đăng ký.

Sau khi đăng ký và đăng nhập thành công tài khoản, khách hàng kích vào chọn sắp đấu giá hoặc đang diễn ra để tìm kiếm tài sản khách hàng cần đấu giá.

Cuộc đấu giáTin tứcLiên hệ

Sắp đấu giáCuộc đấu giá

Thời Gian:
Đang diễn ra 27:35 Thứ ba, 23.05.2023

Đã kết thúc

CUỘC ĐẤU GIÁ SẮP ĐẤU GIÁ

Có 11 Sản phẩm



ẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN

Tài sản kê biên THA là Xe ô tô khách nhãn hiệu Ford, số loại Transit JX6582T-M3, biển kiểm...

Chủ tài sản

Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn (Thị trấn Đồng Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.)

Giá khởi điểm



ẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN

Đấu giá 700 bao đường tinh luyện (trên bao bì có thể hiện dòng chữ: MITR PHOL pure refined sugar)

Chủ tài sản

Phòng Cảnh sát ĐTTTP về tham nhũng, kinh tế và buôn lậu - Công an TP. Đà Nẵng

Giá khởi điểm



ẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN

Thanh lý lô cây cao su bàn giao đất về địa phương để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh...

Chủ tài sản

Công ty TNHH MTV Cao Su Quảng Nam (Quốc lộ 1A, Xã Bình Nguyên, Huyện Thăng Bình, Tỉnh Quảng Nam).

Giá khởi điểm



ẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN

Quyền sử dụng 68,7 m2 đất và nhà ở 03 tầng gần liên có diện tích xây dựng là 54,5 m2, diện...

Chủ tài sản

Chỉ cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An (107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam).

Giá khởi điểm

Tìm kiếm tài sản tham gia đấu giá và nhấn vào tài sản đó để đăng ký tham gia. Khách hàng kích vào **ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ** để đăng ký tài sản đấu giá. Sau khi khách hàng đọc và nghiên cứu rõ quy chế ở trên thì bấm tích xanh vào ô ☒ Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế đấu giá trên, khách hàng sẽ chịu mọi trách nhiệm khi tích chọn đồng ý. Sau đó, khách hàng bấm chọn **THAM GIA ĐẤU GIÁ** để hoàn tất thủ tục đăng ký tài sản tham gia đấu giá. Khách hàng kiểm tra hộp thư đến của email đã đăng ký, mọi thông báo giao dịch thành công sẽ được gửi về tài khoản email mà khách hàng đã đăng ký.

Khách hàng trả mức giá đấu cao nhất đấu thầu được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận và sẽ có sự quyết định của đấu giá viên, hai đồng đấu giá và những khách hàng có cùng mức giá cao nhất tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

4. Trường hợp khách hàng có mức giá đấu cao nhất tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì khách hàng sẽ vẫn tiếp tục và

☐ Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế đấu giá trên

Bước giá: 1.000.000.000

Thời gian bắt đầu trả giá: 14/07/2023 09:00

Thời gian kết thúc trả giá: 14/07/2023 10:00

THAM GIA ĐẤU GIÁ

Sau khi hoàn tất thủ tục, thoát màn hình đến thời gian mở cuộc đấu giá đăng nhập vào tài khoản để tham gia trả giá.

Lưu ý:

Tính từ thời điểm khách hàng đã đăng ký thành công tài sản tham gia đấu giá và đã nhận được email đăng ký thành công từ hệ thống trực tuyến gửi về email của khách hàng; khách hàng không được thay đổi, chỉnh sửa bất kỳ thông tin cá nhân cũng như những thông tin tài khoản đã đăng ký trước đó. Nếu khách hàng muốn thay đổi thông tin hay chỉnh sửa thông tin trên tài khoản thì phải báo ngay với quản trị viên chúng tôi (*trước khi phiên đấu giá diễn ra*) được biết và cập nhập thông tin mới kịp thời.

Trường hợp, khách hàng tự ý thay đổi thông tin hay chỉnh sửa trên tài khoản của mình mà không thông báo với quản trị viên trước khi phiên đấu giá diễn ra thì khách hàng tự chịu mọi trách nhiệm về quyền lợi tham gia đấu giá của mình.

Đến thời gian mở cuộc đấu người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản, vào tài sản đấu giá và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá.

Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung

cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: taichinhqnamqtc.vn

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá và đảm bảo đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc **Đăng nhập** vào hệ thống, tiến hành **Điểm danh** và tham gia phiên đấu giá theo đúng thời gian quy định tại Quy chế này.

10.2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá ngày **11/8/2025** (thứ 2), cụ thể:

STT	Tên tài sản đấu giá	Ký hiệu lô tài sản	Diện tích (m ²)	Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc
1	Đấu giá cho thuê Khu A – Tầng 1 của Tòa nhà ICT1	01AT1	610	09 giờ 00 phút	09 giờ 15 phút
2	Đấu giá cho thuê Khu D – Tầng 1 của Tòa nhà ICT1	02DT1	360	09 giờ 20 phút	09 giờ 35 phút
3	Đấu giá cho thuê Khu E – Tầng 1 của Tòa nhà ICT1	03ET1	610	09 giờ 40 phút	09 giờ 55 phút
4	Đấu giá cho thuê Khu A – Tầng 2 của Tòa nhà ICT1	04AT2	420	10 giờ 00 phút	10 giờ 15 phút
5	Đấu giá cho thuê Khu B – Tầng 2 của Tòa nhà ICT1	05BT2	420	10 giờ 20 phút	10 giờ 35 phút
6	Đấu giá cho thuê Khu D – Tầng 2 của Tòa nhà ICT1	07DT2	420	10 giờ 40 phút	10 giờ 55 phút
7	Đấu giá cho thuê Lô A1 – Tầng 5 của Tòa nhà ICT1	08A1T5	200	11 giờ 00 phút	11 giờ 15 phút
8	Đấu giá cho thuê Lô A2 – Tầng 5 của Tòa nhà ICT1	09A2T5	210	11 giờ 20 phút	11 giờ 35 phút
9	Đấu giá cho thuê Khu B – Tầng 5 của Tòa nhà ICT1	10BT5	750	13 giờ 00 phút	13 giờ 15 phút
10	Đấu giá cho thuê Lô A1 – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	19A1T7	200	13 giờ 20 phút	13 giờ 35 phút
11	Đấu giá cho thuê Lô A2 – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	20A2T7	210	13 giờ 40 phút	13 giờ 55 phút
12	Đấu giá cho thuê Lô A3- Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	21A3T7	230	14 giờ 00 phút	14 giờ 15 phút
13	Đấu giá cho thuê Khu D – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	22DT7	750	14 giờ 20 phút	14 giờ 35 phút

STT	Tên tài sản đấu giá	Ký hiệu lô tài sản	Diện tích (m ²)	Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc
14	Đấu giá cho thuê Lô E1 – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	23E1T7	200	14 giờ 40 phút	14 giờ 55 phút
15	Đấu giá cho thuê Lô E2 – Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	24E2T7	210	15 giờ 00 phút	15 giờ 15 phút
16	Đấu giá cho thuê Lô E3- Tầng 7 của Tòa nhà ICT1	25E3T7	230	15 giờ 20 phút	15 giờ 35 phút

- Thời gian đấu giá được lấy theo thời gian được quy ước hiển thị tại trang Web đấu giá trực tuyến.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

Không có bước tiến hành điểm danh

10.3. Tiến hành đấu giá

CHÚC MỪNG NGƯỜI CHIẾN THẮNG

00 NGÀY 00 GIỜ 04 PHÚT 58 GIÂY

Họ tên :C

Email :tr

Sản phẩm :T

Thời gian đấu :2

(Chúng tôi sẽ gửi email thông báo cho bạn.)

Đồng ý Không đồng ý Về trang chủ

Để tiến hành trả giá, người dùng thực hiện các thao tác sau:

Mỗi lần trả giá, khách hàng phải bấm chọn số bước giá theo ý muốn của mình (số bước giá được lập trình từ 1,2,3,...đến 100) rồi click vào biểu tượng “chiếc búa” để trả giá (số bước giá và biểu tượng “chiếc búa” được hiển thị trên màn hình giao diện của khách hàng).

- Yêu cầu về mức giá trả: **Mức giá của người trả sau phải cao hơn mức giá của người trả trước liền kề một số tiền bằng tối thiểu 01 bước.**

Trên giao diện hệ thống đấu giá, giá người trả trước liền kề được hiển thị là **“Giá cao nhất hiện tại”** để người trả sau có căn cứ đưa ra mức giá của mình cho phù hợp với yêu cầu trên.

- Sau khi click vào biểu tượng “chiếc búa”, hệ thống sẽ nổi lên số tiền bạn muốn trả đồng thời với dòng chữ hỏi “Bạn có chắc chắn muốn đấu giá không”

Xác nhận trả giá:

Bạn có chắc muốn đấu giá không.

Đồng ý Hủy

Nhấn vào nút **Đồng ý** để hoàn tất việc trả giá và ngược lại nhấn vào **Hủy** nút để thoát

- Cuộc đấu giá được tiến hành liên tục như trên, hết người này đến người khác cho đến khi

hết thời gian trả giá và xác định được người trúng đấu giá.

** Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc tham gia cuộc đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định tại Quy chế này.*

- Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

+ Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá không trúng đấu giá, khi kết thúc cuộc đấu giá màn hình sẽ hiển thị thông báo.



+ Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

- Đấu giá viên được Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

10.4. Rút lại giá đã trả

- Trường hợp rút lại giá đã trả: Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) *nếu khách hàng đã* chấp nhận giá đã trả (bấm nút OK) nhưng sau đó rút lại giá đã trả (bấm nút **NHẤN ĐỂ HỦY TRẢ GIÁ**) thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và hệ thống bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả sẽ bị hệ thống truất quyền tham gia cuộc đấu giá (bằng cách không hiển thị lên số bước giá để trả giá) **đồng thời không được nhận lại khoản tiền đặt trước.**

10.5. Kết thúc phiên đấu giá trực tuyến, xác định người trúng đấu giá

- Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (*không thấp hơn giá khởi điểm*) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

+ Trường hợp, kết thúc thời gian đấu giá, nếu có từ hai người trở lên cùng nhập một mức

giá cao nhất và bằng nhau thì người đã thao tác trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

- Đấu giá viên được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả trả giá để xác định người trúng đấu giá, công bố kết quả trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

- Kết quả phiên đấu giá được công khai trên Trang đấu giá trực tuyến và được hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn> gửi thông báo vào Email của người trúng đấu giá ngay sau khi đấu giá viên xác nhận phiên đấu giá thành trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

10.5. Biên bản phiên đấu giá

- Biên bản phiên đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, số người trả giá, số lần trả giá của mỗi mã khách hàng, số người không trả giá, số người không điểm danh (nếu có), giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá và các thông tin của Người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Diễn biến phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận và được trích xuất, có xác nhận của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến kèm theo Biên bản đấu giá.

- Biên bản đấu giá được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá, có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo để ký Biên bản đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Người trúng đấu giá không ký biên bản được coi là từ chối ký Biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận ký kết hợp đồng thuê đất thì khoản tiền đặt trước của người từ chối trúng đấu giá, từ chối nhận tài sản đã trúng đấu giá không được hoàn trả lại và số tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá.

10.6. Thông báo kết quả phiên đấu giá

- Sau khi có kết quả đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo bằng văn bản cho Người có tài sản về kết quả đấu giá và thông báo cho người trúng đấu giá được biết kết quả đã được gửi vào Email của người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá và các thông tin của người trúng đấu giá.

10.7. Từ chối kết quả trúng đấu giá

- Kết thúc thời gian trả giá, nếu người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá, không thực hiện ký biên bản phiên đấu giá thì đấu giá viên xét mức giá trả liền kề nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá. Biên bản phiên đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề, nếu người trả giá liền kề chấp nhận và đồng ý.

- Trường hợp, giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người có mức giá trả liền kề không chấp nhận, không đồng ý thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước đấu giá đã nộp.

10.8. Xử lý các tình huống phát sinh

Các tình huống phát sinh được đấu giá viên xử lý theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản.

Điều 11: Tiền đặt trước và xử lý khoản tiền đặt trước.

11.1. Tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, kết thúc nộp tiền đặt trước đấu giá.

a) Thời gian nộp tiền: từ ngày **21/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2025.**

b) Số tiền đặt trước: 5% giá khởi điểm cho thời hạn thuê 10 năm của từng lô tài sản đấu giá.

c) Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng.

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” - “Tên ký hiệu lô tài sản đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại khoản 1 Điều 5 Quy chế này”

Ví dụ: “Lê Văn A - 02DT1”

Trong đó: Lê Văn A là tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá; 02DT1 là ký hiệu lô tài sản cho thuê Khu D – Tầng 1 của Tòa nhà ICT1 mà khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước.

d) Các quy định khác liên quan đến việc nộp tiền đặt trước.

+ Đơn vị tiền tệ nhận và trả tiền đặt trước là Đồng Việt Nam (VND);

+ Tổ chức có thể thực hiện bảo lãnh số tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản.

+ Đối với người không trúng đấu giá thì tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

+ Đối với người trúng đấu giá thì tiền đặt trước được Công ty Đấu giá giữ lại và chuyển Trung tâm Phát triển hạ tầng Công nghệ thông tin Đà Nẵng để trừ vào tiền thuê tài sản.

+ Người tham gia đấu giá phải nộp tiền theo đúng theo thời gian quy định của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo (nếu báo có sau 17h 00 phút ngày 06/8/2025 thì được xem là không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá);

+ Nội dung nộp tiền đặt trước của khách hàng phải đúng theo cú pháp “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” - “Tên ký hiệu lô tài sản đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Điều 4 Quy chế này”. Trường hợp ghi không đúng cú pháp phải có văn bản điều chỉnh lại đúng cú pháp và gửi cho Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo trước 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2025. Mọi trường hợp nội dung chuyển tiền sai cú pháp mà không có văn bản điều chỉnh trong thời gian quy định sẽ được xem là chuyển nhầm tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo và được xác định là không nộp tiền đặt trước, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Khách hàng phải nộp tiền đặt trước cho **từng lô tài sản** muốn đăng ký tham gia đấu giá, trường hợp nộp gộp nhiều khoản tiền cho nhiều lô tài sản trong một lần chuyển tiền thì chỉ được xem xét khoản tiền đặt trước nộp cho lô tài sản đủ số tiền có số thứ tự thấp nhất trong danh sách tài sản đấu giá được quy định tại Điều 4 Quy chế này.

+ Người tham gia đấu giá sẽ chịu phần phí chuyển khoản khi nộp tiền đặt trước (nếu có) và khi nhận lại tiền đặt trước từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (nếu không trúng đấu giá).

11.2. Xử lý khoản tiền đặt trước

- Khoản tiền đặt trước của Người trúng đấu giá được trừ vào tổng số tiền trúng đấu giá phải nộp Ngân sách nhà nước.

- Những khách hàng không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế đấu giá sẽ được nhận lại 100% số tiền đặt trước bằng chuyển khoản trong thời hạn **03 (ba)** ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu. ***Trường hợp khách hàng cung cấp sai số tài khoản dẫn đến việc chậm trễ hoặc phát sinh chi phí trong quá trình nhận lại khoản tiền đặt trước thì khách hàng tự chịu trách nhiệm.***

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá vi phạm quy chế đấu giá sẽ không được trả lại trong các trường hợp (khoản 6, Điều 39, Luật đấu giá 2016; được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15 ngày 26/6/2024 có hiệu lực từ ngày 01/01/2025):

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản hiện hành;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản hiện hành;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản hiện hành;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản hiện hành.

- Đối với tất cả những trường hợp vi phạm trên, toàn bộ số tiền đặt trước của khách hàng được nộp vào ngân sách nhà nước và được quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

11.3. Thời gian, cách thức nhận lại khoản tiền đặt trước:

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước sẽ được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của chính người tham gia đấu giá đã cung cấp trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá phải cung cấp tên tài khoản nhận lại tiền đặt trước (*trong trường hợp không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước*) phải là tên tài khoản của chính người tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Điều 12. Điều chỉnh hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá còn hiệu lực.

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét, giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Điều 13. Quyền và trách nhiệm của người trúng đấu giá

13.1. Quyền của người trúng đấu giá

- Được xác nhận kết quả trúng đấu giá;
- Được hưởng các quyền của Người trúng đấu giá theo quy định pháp luật;
- Được trừ khoản tiền đặt trước vào số tiền trúng đấu giá phải nộp;
- Được hưởng các quyền khác theo quy định của pháp luật.

13.2. Trách nhiệm của người trúng đấu giá

- Ký biên bản đấu giá;
- Khi xây dựng phải xin cấp phép theo quy định của pháp luật;
- Nộp đủ và đúng hạn tiền trúng đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá;
- Thực hiện các nghĩa vụ theo đúng văn bản thỏa thuận khi đã ký;
- Phải sử dụng diện tích thuê trúng đấu giá đúng mục đích được giao theo quy định của phương án đấu giá và pháp luật có liên quan;
- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Vi phạm quy chế đấu giá và hình thức xử lý

1. Các trường hợp vi phạm Quy chế đấu giá, bị truất quyền và không được tiếp tục tham gia đấu giá.

- a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
- b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- e) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- h) Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản hiện hành;
- i) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Những trường hợp vi phạm các quy định khác trong Quy chế này, hoặc nội quy đấu giá:

Tùy từng trường hợp cụ thể được đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xử lý theo quy định pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản.

CHƯƠNG III

THỰC HIỆN KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ

Điều 15. Thời hạn ký hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá. Thời hạn, địa điểm bàn giao tài sản.

1. Thời hạn ký hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá

Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá tài sản được ký kết giữa Trung tâm Phát triển hạ tầng CNTT Đà Nẵng với tổ chức trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá thành.

2. Thời hạn thanh toán tiền đặt cọc hợp đồng thuê, tiền thuê tài sản đấu giá:

- a. Thời hạn thanh toán tiền đặt cọc: Sau khi trúng đấu giá số tiền đặt trước sẽ chuyển thành

tiền đặt cọc để bảo đảm cho việc giao kết và thực hiện hợp đồng thuê tài sản.

b. Thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ký Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá, tổ chức trúng đấu giá thanh toán tiền thuê tài sản cho 03 tháng thuê đầu tiên theo giá trúng đấu giá vào tài khoản của Trung tâm Phát triển hạ tầng CNTT Đà Nẵng hoặc số tài khoản do Trung tâm Phát triển hạ tầng CNTT Đà Nẵng chỉ định.

c. Trường hợp quá thời hạn nêu tại điểm b khoản này mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền thuê tài sản thì Trung tâm Phát triển hạ tầng CNTT Đà Nẵng hủy bỏ Hợp đồng cho thuê tài sản đã ký kết và Người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền đặt cọc đã nộp, khoản tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá và tài sản được bán đấu giá lại.

d. Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nhận được thông báo từ Trung tâm Phát triển hạ tầng CNTT Đà Nẵng về việc Người mua được tài sản đấu giá đã thanh toán đủ tiền thuê tài sản cho 03 tháng thuê đầu tiên theo giá trúng đấu giá vào tài khoản của Trung tâm Phát triển hạ tầng CNTT Đà Nẵng hoặc số tài khoản do Trung tâm Phát triển hạ tầng CNTT Đà Nẵng chỉ định thì Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ hoàn trả lại số tiền đặt cọc khách hàng đã nộp cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

e. Trường hợp hết thời hạn nộp đủ tiền thuê tài sản cho 03 tháng thuê đầu tiên theo giá trúng đấu giá theo quy định tại điểm c khoản này thì Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ chuyển số tiền đặt cọc khách hàng đã nộp cho Trung tâm Phát triển hạ tầng CNTT Đà Nẵng trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nhận được thông báo từ Trung tâm Phát triển hạ tầng CNTT Đà Nẵng về việc Người mua được tài sản đấu giá vi phạm nghĩa vụ thanh toán.

2. Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá chuyển khoản vào tài khoản được ghi rõ trong hợp đồng thuê tài sản được ký kết giữa người có tài sản đấu giá và người mua được tài sản đấu giá.

3. Thời hạn bàn giao tài sản trúng đấu giá: Trung tâm Phát triển hạ tầng CNTT Đà Nẵng bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá đã thanh toán tiền thuê tài sản.

4. Địa điểm bàn giao tài sản: Giao tài sản cho người trúng đấu giá tại Khu công nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng- Công viên phần mềm số 2 (Giai đoạn 1), tòa nhà ICT1.

Điều 16. Hủy kết quả trúng đấu giá

1. Kết quả trúng đấu giá bị hủy trong trường hợp sau

- Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức.

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, khoản 5, Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản và Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản.

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6, Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản.

- Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản hoặc trong trường hợp người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá tài sản theo quy định tại điểm khoản 2 Điều 15 Quy chế này thì Người trúng đấu giá được xem là từ chối mua tài sản và người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc, tài sản được bán đấu giá lại.

CHƯƠNG IV

XỬ LÝ VI PHẠM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 17. Xử lý vi phạm trong quá trình thực hiện:

1. Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo có hành vi vi phạm các quy định của Phương án đấu giá, Quyết định đấu giá và Quy chế này thì bị xử lý theo quy định của pháp luật tùy vào các mức độ và tính chất của hành vi vi phạm; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Đấu giá viên có hành vi vi phạm các quy định của Quy chế này thì tùy theo tính chất, mức độ mà bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

3. Người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại Quy chế này thì tùy theo tính chất, mức độ mà bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

4. Hành vi vi phạm hành chính, hình thức, thẩm quyền, thủ tục xử lý vi phạm hành chính về đấu giá tài sản thực hiện theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực tư pháp và pháp luật về xử lý vi phạm hành chính khác có liên quan.

Điều 18. Tổ chức thực hiện:

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tuân thủ nghiêm túc Quy chế này./.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Khánh