

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI
- CHI NHÁNH LÀO CAI

HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
Số: 11.1/2026/HSDG

Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô, nhãn hiệu KIA Sorento, biển kiểm soát 24A-005.91. Năm sản xuất: 2010; Năm đưa vào sử dụng: 2010; Số khung: KNAKU811DA5100261; Số máy: G4KE-AH722367.

Bao gồm:

1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.
2. Phiếu nhận lại tiền đặt trước.
3. Quy chế cuộc đấu giá.
4. Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Lào Cai, tháng 4 năm 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ
Số: 11.1/2026/PĐK

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Lào Cai

Tên người đăng ký tham gia đấu giá:

CCCD/ĐKHH số:Cấp ngày:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Đại diện pháp luật:Chức vụ:

Đại diện ủy quyền:.....

Email:Điện thoại di động:

Người tham gia đấu giá xin đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan để tham gia đấu giá tài sản là:

01 xe ô tô, nhãn hiệu KIA Sorento, biển kiểm soát 24A-005.91. Năm sản xuất: 2010; Năm đưa vào sử dụng: 2010; Số khung: KNAKU811DA5100261; Số máy: G4KE-AH722367.

Giá khởi điểm: 100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của Pháp luật, chi phí di dời, vận chuyển, đăng ký, đăng kiểm ... (nếu có).

*** Người tham gia đấu giá đăng ký/Xác nhận tự đi xem tài sản đấu giá:**

- Tôi tự đi xem tài sản và không có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá

- Tôi đăng ký xem tài sản vào ngày

Tôi đã được Công ty cho xem tài sản đấu giá và không có thắc mắc gì.

*** Người tham gia đấu giá cam kết:**

1. Đã nghiên cứu kỹ hồ sơ và tài sản đấu giá, đã xem tài sản đấu giá và không có bất cứ thắc mắc nào, nghiên cứu kỹ Quy chế phiên đấu giá của Công ty phát hành và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá tài sản mà Công ty thông báo. Khi tham gia đấu giá Tôi cam kết thực hiện đúng Quy chế phiên đấu giá mà Công ty đã ban hành; Cam kết cung cấp thông tin đúng sự thật, không sử dụng chữ ký và giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá, tự chịu trách nhiệm bảo mật tài khoản thông tin trang trực tuyến tham gia đấu giá. Nếu sai, Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định Pháp luật liên quan khác.

2. Chấp nhận tham gia đấu giá theo hình thức đấu giá, phương thức đấu giá mà Công ty, Người có tài sản đấu giá lựa chọn cho phiên đấu giá.

3. Chịu mất số tiền đặt trước nếu thuộc một trong các trường hợp không được trả

lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản, Quy chế phiên đấu giá của Công ty đã ban hành mà không có bất kỳ thắc mắc, khiếu nại nào.

4. Không thuộc các trường hợp Những người không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và quy định của Pháp luật liên quan, không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

5. Nếu mua được tài sản, Người tham gia đấu giá cam kết không có bất kỳ sự thắc mắc, khiếu nại nào liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Khi trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá cam kết nộp tiền đúng thời hạn theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

....., ngày tháng năm 2026
NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ
(Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU NHẬN LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC

Người tham gia đấu giá:.....

Số CCCD/ĐKHHĐ:..... cấp ngày:/...../.....

Nơi cấp:.....

Địa chỉ:.....

Đại diện (UQ):.....

Số CCCD:....., cấp ngày:/...../....., nơi cấp:.....

Địa chỉ:.....

Tôi có đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 11.1/2026/HSĐG:

01 xe ô tô, nhãn hiệu KIA Sorento, biển kiểm soát 24A-005.91. Năm sản xuất: 2010; Năm đưa vào sử dụng: 2010; Số khung: KNAKU811DA5100261; Số máy: G4KE-AH722367.

Giá khởi điểm: 100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của Pháp luật, chi phí di dời, vận chuyển, đăng ký, đăng kiểm ... (nếu có).

Tiền đặt trước:..... đồng
(*Bằng chữ:.....*).

Trường hợp không trúng đấu giá/ không tổ chức phiên đấu giá, tôi xin rút lại tiền đặt trước và chuyển vào:

Tên chủ tài khoản:

Số tài khoản:

Ngân hàng:.....

Chi nhánh:.....

Tôi tự chịu trách nhiệm về thông tin tài khoản, chỉ nhận số tiền đặt trước và chịu chi trả phí chuyển khoản.

....., ngày tháng năm 2026

Người đăng ký tham gia đấu giá

(Ký, ghi rõ họ tên)

QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ
CHƯƠNG I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẦU GIÁ

Các tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá tài sản khi không thuộc các trường hợp sau:

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản 3 Điều này;

5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 2. NGUYÊN TẮC ĐẦU GIÁ

1. Tuân thủ quy định của pháp luật;

2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;

3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên;

4. Phiên đấu giá phải do Đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

Điều 3. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

1. **Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:** Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <https://taichinhqnamqtc.vn/>).

2. **Ngày:** là ngày tính theo dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam UTC+7.

3. **Giờ:** là giờ Việt Nam, được ghi nhận, quy ước hiển thị trên hệ thống Trang



thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

Các thuật ngữ, từ ngữ khác: Các từ ngữ và thuật ngữ khác không được giải thích trong quy chế sẽ được hiểu theo các quy định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm Pháp luật liên quan.

CHƯƠNG II

CÁC THÔNG TIN VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Điều 4. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ VÀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN

1. Tài sản đấu giá là:

01 xe ô tô, nhãn hiệu KIA Sorento, biển kiểm soát 24A-005.91. Năm sản xuất: 2010; Năm đưa vào sử dụng: 2010; Số khung: KNAKU811DA5100261; Số máy: G4KE-AH722367.

Giá khởi điểm: 100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của Pháp luật, chi phí di dời, vận chuyển, đăng ký, đăng kiểm ... (nếu có).

Bước giá: 1.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một triệu đồng*)

* Cách thức áp dụng bước giá:

Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm một hoặc nhiều bước giá.

Giá trả = Giá khởi điểm + (N x Bước giá) (N = 0,1,2,3,4.....)

Người trả giá tiếp theo phải cao hơn người trả giá trước một hoặc nhiều bước giá.

2. Thời gian xem tài sản: Ngày 06/5/2026, ngày 07/5/2026 và ngày 08/5/2026 (Trong giờ hành chính) tại nơi đặt tài sản UBND xã Cốc Lầu, tỉnh Lào Cai - Địa chỉ: Thôn Nậm Kha 2, xã Cốc Lầu, tỉnh Lào Cai.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/04/2026 đến 17h00' ngày 11/5/2026. Và làm theo hướng dẫn trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến để hoàn thành thủ tục đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/01 hồ sơ** (*Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng một hồ sơ*). Công ty không hoàn trả lại tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong mọi trường hợp.

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- b) Phiếu nhận lại tiền đặt trước;
- c) Quy chế cuộc đấu giá;
- d) Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá;

4. Địa điểm và cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Lào Cai - Địa chỉ: Lô số 11, đường D2 Cam Đường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://taichinhqnamqtc.vn/>) để tham khảo hồ sơ, tải và in hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu trên hệ thống.

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Lào Cai hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Số tài khoản: **112636218666** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lào Cai - Hội sở.

- Chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - CNLC.**

- Nội dung chuyển khoản: **“Tên Người đăng ký tham gia đấu giá” (CCCD/ĐKHH) nộp tiền phí mua hồ sơ đấu giá HĐ 11.2026 CNLC”.**

VietinBank eFAST



Tài khoản nộp tiền mua hồ sơ

4.2. Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu chính tới địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Lào Cai - Địa chỉ: Lô số 11, đường D2 Cam Đường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Ngoài việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá như trên, người tham gia đấu giá phải thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://taichinhqnamqtc.vn/>) theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ trong trường hợp chuyển khoản phải thể hiện “báo có” trong tài khoản trước 17h00’ ngày 11/5/2026. Hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính đều phải được tiếp nhận trước 17h00’ ngày 11/5/2026. Trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00’ ngày 11/5/2026 sẽ không được tiếp nhận.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00’ ngày 22/04/2026 đến 17h00’ ngày 11/5/2026.

- Tiền đặt trước: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

- Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản số: **1213034239** của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Vietcombank - Chi nhánh Lào Cai - Hội sở.

- Nội dung: **“Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức tham gia đấu giá” số CCCD/ĐKHH nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá HĐ 11/2026 CNLC”**

* Lưu ý: Trường hợp Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước không ghi họ tên cá nhân/ Tên tổ chức tham gia đấu giá, không ghi hợp đồng hoặc tài sản đấu giá sẽ không được xét đủ điều kiện tham gia đấu giá. Số tiền đó sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc sau khi kết thúc phiên đấu giá. Khoản tiền đặt trước của Người tham gia đấu giá phải thể hiện “báo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội trước 17h00’ ngày 11/5/2026.

Người tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước cho Người tham gia đấu giá khác hoặc một người nộp tiền đặt trước cho ít nhất hai người cùng tham gia đấu giá. Trường hợp này sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Số tiền đó sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc sau khi kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp Người tham gia đấu giá nộp tiền thành nhiều lệnh thì tổng số tiền các lệnh phải đúng số tiền đặt trước và nội dung các lệnh chuyển tiền phải đúng Quy chế.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham đấu giá

6.1. Điều kiện tham gia đấu giá:

a) Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan;

b) Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được mua 01 bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá. Cá nhân, tổ chức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải là người đứng tên tham gia đấu giá.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế này.

Vietcombank
Chúng tôi tin vào tương lai



Tài khoản nộp tiền đặt trước

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá của Chi nhánh Công ty phát hành trong hồ sơ mời tham gia đấu giá;
- 01 Đơn xin nhận lại tiền đặt trước;
- 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ (nếu có);
- Đối với cá nhân: 02 bản sao Căn cước hoặc Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu (Trường hợp sử dụng Căn cước công dân không gắn chip hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu thì nộp thêm Giấy xác nhận cư trú).
- Đối với tổ chức:
 - + 02 bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động/Quyết định thành lập/Giấy phép hoặc các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương khác. Các giấy tờ nêu trên do cơ quan có thẩm quyền cấp;
 - + 02 bản sao Căn cước hoặc Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật; (Trường hợp sử dụng Căn cước công dân không gắn chip hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu thì nộp thêm Giấy xác nhận cư trú).

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp thì phải xuất trình bản chính giấy tờ để đối chiếu. Trường hợp không mang bản chính hoặc nộp qua đường bưu điện thì phải nộp bản sao có chứng thực.

Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá thì nộp thêm:

- + 01 bản chính Văn bản ủy quyền nêu rõ nội dung ủy quyền, quyền, nghĩa vụ các bên (Đối với cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được Cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Tổ chức hành nghề công chứng chứng nhận);
- + 02 bản sao Căn cước hoặc Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu của người được ủy quyền (Trường hợp sử dụng Căn cước công dân không gắn chip hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu thì nộp thêm Giấy xác nhận cư trú).

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến

- Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và thực hiện đăng ký tài khoản (*Chọn tài khoản Cá nhân hoặc Tổ chức phụ thuộc vào đối tượng tham gia đấu giá*).

- Người tham gia đấu giá khi đăng ký tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải hoàn thiện điền đầy đủ các thông tin theo yêu cầu, cụ thể như sau:

+ Đối với cá nhân: Tên tài khoản; Mật khẩu; Họ và tên; Ngày sinh; Số điện thoại liên hệ; Căn cước công dân (CCCD) (còn thời hạn sử dụng); ngày cấp, nơi cấp; Địa chỉ thường trú; Địa chỉ email liên hệ; Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

ảnh mặt trước và mặt sau của Căn cước công dân (định dạng đuôi JPG).

+ Đối với tổ chức: Tên tài khoản; Mật khẩu; Tên doanh nghiệp/tổ chức; Mã số thuế, mã số doanh nghiệp; Ngày cấp, nơi cấp mã số thuế, mã số doanh nghiệp; Địa chỉ trụ sở; Người đại diện pháp luật; CCCD của Người đại diện pháp luật; Ngày cấp, nơi cấp CCCD của Người đại diện pháp luật; Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ; Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và mặt sau của Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức (định dạng đuôi JPG).

Sau khi đăng ký tài khoản hoàn tất, tài khoản của người tham gia đấu giá sẽ được kiểm tra và kích hoạt bởi Quản trị Website.

- Sau khi có tài khoản được kích hoạt, Người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản và tiến hành tìm kiếm tài sản đấu giá và bấm nút **“Đăng ký đấu giá”** đối với tài sản có nhu cầu tham gia. Sau khi đọc và nghiên cứu rõ quy chế thì bấm tích xanh vào ô **“Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế đấu giá trên”**, sau đó bấm chọn **“Tham gia đấu giá”** để hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá kiểm tra hộp thư đến của Email đã đăng ký tài khoản, mọi thông báo giao dịch thành công sẽ được gửi về tài khoản Email.

Lưu ý: Mỗi cá nhân, tổ chức được đăng ký duy nhất một tài khoản tham gia đấu giá, trả giá; đồng thời chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến. Trường hợp cung cấp thông tin sai sự thật, sử dụng giấy tờ, tài liệu giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá thì bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tài khoản đấu giá trực tuyến phải tuân thủ quy định về sử dụng Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, cam kết chịu trách nhiệm về việc bảo mật thông tin, việc sử dụng tài khoản truy cập để đấu giá trực tuyến theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày 14/5/2026 trên trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://taichinhqnamqtc.vn/>), cụ thể như sau:

+ Thời điểm bắt đầu việc trả giá: 09 giờ 40 phút.

+ Thời điểm kết thúc việc trả giá: 10 giờ 10 phút.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://taichinhqnamqtc.vn/>).

9. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

10. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Điều 5. TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này.

2. Công ty chỉ giải quyết cho Người tham gia đấu giá được rút lại tiền đặt trước trong các trường hợp quy định tại Luật đấu giá tài sản.

3. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

a) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho Người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá.

c) Tiền đặt trước sẽ không được trả lại nếu thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản.

4. Tiền đặt trước bằng đồng Việt Nam được nộp vào Tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

5. Phí chuyển tiền đặt trước (nếu có) của Người trúng đấu giá cho Người có tài sản do Người trúng đấu giá chịu. Phí chuyển trả lại tiền đặt trước (nếu có) đối với người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá do người tham gia đấu giá chịu.

6. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về số tài khoản mà mình cung cấp cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để trả lại tiền đặt trước.

Điều 6. CÁC TRƯỜNG HỢP BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ, CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC NHẬN LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC.

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá (khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản);

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đùm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

e) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản: Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản:

- Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp hoặc hình thức đấu giá trực tuyến, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

- Tại cuộc đấu giá thực hiện theo phương thức đặt giá xuống, người chấp nhận mức giá khởi điểm hoặc mức giá đã giảm mà rút lại giá đã chấp nhận trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người xin rút đó.

d) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản:

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

CHƯƠNG III

TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

Điều 7. XÉT DUYỆT ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kết thúc thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Lào Cai chủ trì việc xét duyệt điều kiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật và theo Quy chế cuộc đấu giá. Công ty thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá Danh sách những người đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được bảo mật.

Điều 8. THAM DỰ PHIÊN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

Khi đăng ký tham gia đấu giá, được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá, Người tham gia đấu giá (có tài khoản đăng nhập trên hệ thống) sẽ được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cấp quyền truy cập vào phòng đấu giá trực tuyến để tham gia phiên đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến vào thời gian theo thông báo, có quyền trả giá đấu giá trực tuyến và được hướng dẫn để thực hiện các thủ tục khác theo quy định về quyền và trách nhiệm của Người tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá (thời gian trả giá) là 30 phút kể từ thời điểm bắt đầu phiên đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể trả giá kể từ thời điểm bắt đầu phiên đấu giá và trong suốt thời gian điểm danh đến khi kết thúc phiên đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải có mặt (online) tại phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) trong thời gian tổ chức đấu giá.

Người tham gia đấu giá không có mặt (online) tại phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) trong thời gian tổ chức đấu giá bị coi là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, vi phạm điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước).

Việc xác nhận sự có mặt tham gia đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá - theo dữ liệu điện tử được trích xuất.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải tự chuẩn bị đầy đủ phương tiện, thiết bị có kết nối mạng Internet để tham dự phiên đấu giá đúng thời gian quy định. Công ty không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp lỗi phát sinh không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham dự phiên đấu giá được thì trong vòng 24 giờ kể từ thời điểm xảy ra sự kiện bất khả kháng phải thông báo cho Công ty và phải có xác nhận của cơ quan liên quan có thẩm quyền. Nếu không có lý do chính đáng thì người tham gia đấu giá xem như vi phạm quy định tại điểm a khoản 6 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản và không được nhận lại tiền đặt trước.

Điều 9. CÁCH THỨC TRẢ GIÁ TRONG CUỘC ĐẤU GIÁ THỰC HIỆN BẰNG HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

Khi thực hiện thao tác trả giá, Người tham gia đấu giá phải trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả và phù hợp với quy định về bước giá.

Khi Người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá đã trả (theo thứ tự các mức giá trả cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự xếp hạng giá) để những Người tham gia đấu giá xem được. Người tham gia đấu giá khi thực hiện thao tác trả giá và hệ thống ghi nhận hiển thị mức giá trả công khai mà sau đó rút lại giá đã trả thì sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá, không được tiếp tục trả giá trên hệ thống. Hình thức xử lý vi phạm đối với hành vi rút lại giá đã trả trên hệ thống đấu giá trực tuyến (hình thức đấu giá trực tuyến) theo quy định của pháp luật (Không được tiếp tục tham gia trả giá và mất tiền đặt trước).

Phiên đấu giá được diễn ra liên tục cho đến khi kết thúc thời gian trả giá và xác định được người trúng đấu giá.

Điều 10. CÁCH THỨC XÁC ĐỊNH, CÔNG BỐ NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

Đấu giá viên được Công ty phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên trang thông tin đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau khi mã số của người trúng đấu giá

và giá trúng đấu giá được công bố trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Điều 11. THÔNG BÁO KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho Người trúng đấu giá ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến.

2. Thông báo phải ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã số trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 12. BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

Biên bản đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá.

Điều 13. RÚT LẠI GIÁ ĐÃ TRẢ

1. Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất nhưng sau đó rút lại giá đã trả thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức trả giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả quy định tại khoản 1 Điều này bị hệ thống truất quyền tham dự phiên đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Điều 14. CHẤP NHẬN HOẶC TỪ CHỐI KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ

Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút "**Chấp nhận**" hoặc "**Từ chối**" kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút, Nếu Người trúng đấu giá bấm nút "**Chấp nhận**" và không thay đổi quyết định trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá đồng ý với kết quả trúng đấu giá. Khách hàng trúng đấu giá sẽ được thông báo trúng đấu giá đến địa chỉ email người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá và trên hệ thống website.

Nếu người trúng đấu giá bấm nút "**Từ chối**" và không thay đổi quyết định trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi email về quyền trúng đấu giá và thông báo trên hệ thống website cho người trả giá liền kề biết. Thời hạn ghi nhận phản hồi của người trả giá liền kề là 60 phút kể từ thời điểm hệ thống gửi email thông báo kết quả trúng đấu giá và thông báo trên hệ thống website. Nếu người trả giá liền kề bấm nút "**Chấp nhận**" thì đồng nghĩa với việc chấp nhận mua tài sản đấu giá, người đó sẽ là người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá sẽ được gửi cho người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì bấm nút "**Từ chối**" hoặc trong vòng 60 phút không phản hồi lại thì phiên

đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

CHƯƠNG IV

THỦ TỤC THANH TOÁN VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thay mặt Người có tài sản đấu giá thông báo cho Người tham gia đấu giá, Người trúng đấu giá biết trình tự thủ tục sau khi trúng đấu giá tài sản như sau:

Điều 15. KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả cuộc đấu giá do Bên B chuyển, Người có tài sản đấu giá thực hiện ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

2. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các bên tham gia ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm sẽ căn cứ vào các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 16. THỦ TỤC THANH TOÁN

Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản cho Người có tài sản.

Trường hợp quá thời hạn quy định mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Người có tài sản thực hiện huỷ bỏ Hợp đồng đã ký kết và người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

Trường hợp đã ký Hợp đồng mua bán tài sản hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo Hợp đồng ký kết và pháp luật về dân sự.

Điều 17. GIAO TÀI SẢN VÀ CÁC GIẤY TỜ LIÊN QUAN ĐẾN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Việc giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật.

Người có tài sản đấu giá có nghĩa vụ giao tài sản cho Người trúng đấu giá trong thời hạn 30 ngày (trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày) kể từ ngày Người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá hoặc thời hạn khác do hai bên thỏa thuận.

Địa điểm bàn giao tài sản: Tại nơi đặt tài sản - Ủy ban nhân dân xã Cốc Lầu.
Địa chỉ: Thôn Nậm Kha 2, xã Cốc Lầu, tỉnh Lào Cai.

Kể từ thời điểm nhận bàn giao tài sản khách hàng trúng đấu giá tự bảo quản tài

sản, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG V

QUYỀN LỢI VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

Điều 18. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Người tham gia đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến

Người tham gia đấu giá là người có tài khoản đăng nhập trên hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, thực hiện đăng ký đấu giá và được xét duyệt đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định của Luật đấu giá tài sản, các văn bản pháp luật liên quan và Quy chế cuộc đấu giá này.

2. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, và được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá, Người tham gia đấu giá (có tài khoản đăng nhập trên hệ thống) sẽ được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cấp quyền truy cập vào phòng đấu giá trực tuyến để tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến vào thời gian theo thông báo, có quyền trả giá đấu giá trực tuyến và được hướng dẫn để thực hiện các thủ tục khác theo quy định về quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá tự nguyện cam kết đã tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản, đã xem xét đầy đủ hồ sơ của tài sản đấu giá, trực tiếp xem hiện trạng tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng “có sao mua vậy” và nhận tài sản đấu giá đúng như hiện trạng và trên hồ sơ đã được xem/thẩm định trước đó;

- Đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Công ty không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp lỗi phát sinh từ phía thiết bị của người tham gia đấu giá hoặc hệ thống đường truyền kỹ thuật mạng mà người tham gia đấu giá sử dụng để tham gia cuộc đấu giá trực tuyến, trừ trường hợp lỗi sự cố kỹ thuật phát sinh từ hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành.

- Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính xác thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải trên trang thông tin đấu giá trực tuyến khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp.

- Người mua được tài sản đấu giá là người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản liên quan (nếu có).

3. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai và có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

Điều 19. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- a) Yêu cầu Người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- b) Được Người có tài sản và Tổ chức hành nghề đấu giá cung cấp đầy đủ giấy tờ hồ sơ về tài sản đấu giá;
- c) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- d) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- b) Thanh toán đầy đủ tiền cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;
- c) Có trách nhiệm nộp tiền đúng thời hạn theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của hồ sơ tham gia đấu giá;
- d) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật;
- e) Người mua được tài sản đấu giá là người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục kê khai, nộp các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

CHƯƠNG VI

CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

Điều 20. XỬ LÝ TRANH CHẤP, KHIẾU NẠI

Trong trường hợp các bên tham gia đấu giá có tranh chấp, khiếu nại thì xử lý theo đúng trình tự, thủ tục của pháp luật. Trường hợp tiếp tục tranh chấp thì thực hiện theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Lào Cai không chịu trách nhiệm đối với các khiếu nại về nguồn gốc, tính hợp pháp, số lượng, chất lượng và giá bán của tài sản bán đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Lào Cai có trách nhiệm công khai Quy chế đấu giá và chỉ chịu trách nhiệm trước pháp luật về hoạt động tổ chức đấu giá.

Mọi trường hợp phát sinh ngoài các quy định này được xử lý theo quyết định của Trưởng Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Lào Cai trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành hoặc Các khiếu nại tranh chấp ngoài thẩm quyền đều được TAND thành phố Hà Nội giải quyết theo quy định của Pháp luật hiện hành./.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá phát hành cùng Hồ sơ, tài liệu đấu giá tài sản. Thời gian quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá được lấy theo thời gian quy ước hiển thị tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

Công ty làm việc các ngày từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

- + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Lào Cai
- + Địa chỉ: Lô số 11, đường D2 Cam Đường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.
- + Điện thoại: 08.665.94239 hoặc 0941994986 (Ms Thảo)./.



TRƯỞNG CHI NHÁNH
Nguyễn Văn Hùng

Số: 403 /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 09 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thanh lý xe ô tô của xã Cốc Lầu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 của Chính phủ Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô; Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 72/2023/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số 155-NQ/ĐU ngày 03/02/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện một số nhiệm vụ chính trị và phát triển kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 78/TTr-STC ngày 31/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thanh lý xe ô tô phục vụ công tác chung của Ủy ban nhân dân xã Cốc Lầu, cụ thể như sau:

1. Danh mục tài sản thanh lý

- Xe ô tô nhãn hiệu Kia Sorento
- Biển kiểm soát: 24A-005.91
- Số khung: KNAKU811DA5100261
- Số máy: G4KE-AH722367
- Năm sản xuất: 2010
- Năm đưa vào sử dụng: 2010

- Nguyên giá: 800.000.000 đồng
- Giá trị còn lại (đến hết ngày 31/12/2025): 0 đồng.

2. Lý do thanh lý: Xe ô tô đã cũ, hết thời gian sử dụng và tính hao mòn theo quy định; việc sửa chữa, duy trì hoạt động tốn kém, không hiệu quả, hiện tại không đáp ứng yêu cầu quy định về an toàn kỹ thuật.

3. Hình thức thanh lý tài sản: Bán đấu giá.

4. Quản lý, sử dụng tiền thu được từ thanh lý tài sản: Số tiền thu được từ bán thanh lý xe ô tô sau khi trừ chi phí có liên quan, phần còn lại được nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã Cốc Lầu tổ chức thanh lý tài sản, hạch toán giảm tài sản, báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định; chịu trách nhiệm về tính đúng đắn của hồ sơ, số liệu, thông tin của tài sản.

2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục, nội dung thẩm định trên cơ sở hồ sơ do đơn vị cung cấp.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân xã Cốc Lầu, Kho bạc Nhà nước khu vực IX và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Ngô Hạnh Phúc;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu VT, TH(Dùng).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Hạnh Phúc

Số: 99/QĐ-UBND

Cốc Lầu, ngày 30 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm 01 xe ô tô, nhãn hiệu Kia Sorento, biển kiểm soát 24A-005.91, số khung: KNAKU811DA5100261, số máy: G4KE-AH722367

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CỐC LẦU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 của Chính phủ Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô; Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 72/2023/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 09/2/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về việc thanh lý xe ô tô của xã Cốc Lầu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 252/2026/758 ngày 16/3/2026 của Công ty TNHH thông tin tư vấn định giá;

Theo đề nghị Văn phòng HĐND&UBND xã Cốc Lầu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá khai thác tài sản là 01 xe ô tô, nhãn hiệu Kia Sorento, biển kiểm soát 24A-005.91, số khung: KNAKU811DA5100261, số máy: G4KE-AH722367, năm sản xuất: 2010, năm đưa vào sử dụng: 2010 như sau:

Giá khởi điểm: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của Pháp luật, chi phí di dời, vận chuyển, đăng ký, đăng kiểm (nếu có).

Điều 2. Giao Tổ thanh lý tài sản xã Cốc Lầu thực hiện quy trình đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, UBND xã;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Phạm Văn Điều



CHỦ XE, LÁI XE CẦN BIẾT

Vehicle owners, drivers should be aware of the followings:

- Khi tham gia giao thông phải mang theo Chứng nhận kiểm định, Nộp lại Chứng nhận kiểm định và Tem kiểm định khi có thông báo thu hồi của các Cơ sở đăng kiểm.
Vehicle operators must carry the inspection certificate while in traffic. Return the inspection certificate and inspection sticker when receiving a withdrawal notice from the Inspection Centers.
- Không sử dụng Chứng nhận kiểm định, Tem kiểm định bị sửa chữa, tẩy xóa nội dung và làm giả.
Do not use inspection certificates or inspection stickers that have been altered, erased, or forged.
- Phải bảo dưỡng, sửa chữa để bảo đảm duy trì tình trạng kỹ thuật của phương tiện; chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật đối với hành vi đưa phương tiện không bảo đảm an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường tham gia giao thông đường bộ.
Perform maintenance and repairs to maintain the vehicle's technical condition; legally liable for operating a vehicle that fails to meet technical safety and environmental protection requirements to participate in road traffic.
- Không cải tạo trái phép; cố ý can thiệp làm sai lệch chỉ số trên đồng hồ báo quãng đường đã chạy; cắt, hàn, tẩy xóa, đục sửa, đóng lại trái phép số khung, số động cơ.
Do not conduct unauthorized vehicle modifications; intentionally alter the odometer; or illegally cut, weld, erase, tamper with, or re-stamp the chassis number or engine number.
- Không tự ý can thiệp, thay đổi phần mềm điều khiển của xe, động cơ của xe đã được đăng ký với cơ quan quản lý nhằm mục đích gian lận kết quả kiểm định; không thuê, mượn phụ tùng chỉ để thực hiện việc kiểm định.
Do not independently interfere with or alter the vehicle's control software or engine registered with regulatory authorities to manipulate inspection results; do not rent or borrow parts solely for inspection purposes.
- Chứng nhận kiểm định, Tem kiểm định không còn hiệu lực khi xe bị tai nạn giao thông đến mức không đảm bảo an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường.
The inspection certificate and inspection sticker are no longer valid if the vehicle is involved in a traffic accident to the extent that it no longer meets technical safety and environmental protection requirements.

BỘ XÂY DỰNG
CỤC ĐĂNG KIỂM VIỆT NAM
MOC – Vietnam Register

№: VA 0723733

CHỨNG NHẬN KIỂM ĐỊNH
AN TOÀN KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG
XE CƠ GIỚI

PERIODICAL INSPECTION CERTIFICATE
OF MOTOR VEHICLE FOR COMPLIANCE WITH TECHNICAL SAFETY
AND ENVIRONMENTAL PROTECTION REQUIREMENTS

Biển đăng ký: **24A-005.91** Số quản lý PT: **2401D-007880**
(Registration plate) *(Vehicle inspection No.)*

Nhóm phương tiện *(Vehicle's group)*: ô tô chở người đến 8 chỗ

Loại phương tiện: ô tô con
(Vehicle's type)

Sử dụng năng lượng sạch, năng lượng xanh, thân thiện môi trường
(Clean, green energy vehicle)

Cho phép tự động hoá Một phần Toàn phần
(Allows automation) *(Partially)* *(Fully)*

Nhãn hiệu, tên thương mại: KIA
(Trademark, Commercial name)

Mã kiểu loại *(Model code)*: SORENTO

Số động cơ *(Engine No)*: G4KE-AH722367

Số khung *(Chassis No)*: KNAKU811DA5100261

Năm, Nước sản xuất: 2010, Hàn Quốc Niên hạn sử dụng:
(Production year, Country) *(Lifetime limit to)*

Có kinh doanh vận tải *(Commercial)* Có cải tạo *(Modification)*:

THÔNG SỐ KỸ THUẬT (SPECIFICATIONS)

Công thức hình xe: 4x4	Vết bánh xe: 1618/1621 (mm)
<i>(Wheel formula)</i>	<i>(Wheel track)</i>
Kích thước bao (Overall dimensions):	4685x1885x1745 (mm)
Kích thước lồng thùng xe:	(mm)
<i>(Inside dimensions of cargo deck)</i>	
Khoảng cách trục (Wheel base):	2700 (mm)
Khối lượng bản thân (Kerb mass):	1780 (kg)
Khối lượng hàng CC theo TK/CP LN:	(kg)
<i>(Design/Authorized cargo pay mass)</i>	
Khối lượng kéo theo TK/CP LN:	(kg)
<i>(Design/Authorized towed mass)</i>	
Khối lượng toàn bộ theo TK/CP LN:	2510/2510 (kg)
<i>(Design/Authorized total mass)</i>	
Số người cho phép chở (không bao gồm người lái):	Ngồi: 6 Đứng: 0 Năm: 0
<i>(Permissible No of Pers carried, not include driver: seating, standing, lying)</i>	
Loại động cơ đốt trong (Engine type):	
- Ký hiệu (Engine model):	
- Thể tích làm việc (Engine Displacement):	2359 (cm3)
- Công suất lớn nhất/tốc độ quay:	128kW/6000rpm
<i>(Maximum engine output/rpm)</i>	
- Loại nhiên liệu (Fuel):	Xăng
Loại động cơ điện:	
<i>(Motor type)</i>	
- Số lượng, ký hiệu:	
<i>(Number of motors, motor model)</i>	
- Điện áp/ Tổng CS động cơ điện:	
<i>(Voltage/ Total rated power of motors)</i>	
Loại ắc quy (Battery type):	
Điện áp/dung lượng ắc quy (Voltage/Capacity):	
☎: VA-0723733	

B634A753

Số lượng lốp, cỡ lốp/trục *(Number of tires/ Tire size/size)*

1: 2; 235/60R18

2: 2; 235/60R18

Số phiếu kiểm định *(Inspection Report No)*


2404D-04329/25

Có hiệu lực đến hết ngày (Valid until): 20/05/2026

Lào Cai, ngày 21 tháng 5 năm 2025
(Issued on: Day/Month/Year)

CƠ SỞ ĐĂNG KIỂM
(INSPECTION CENTER)

Bồ Đức
Hà Đình Tài



21/05/2025 13:50:02
24-04D

Có lắp thiết bị giám sát hành trình *(Equipped with Tachograph)*

Có lắp thiết bị ghi nhận hình ảnh người lái xe *(Equipped with camera)*

PT không được cấp tem KD *(Vehicle not issued with inspection stamp)*

Ghi chú (Notes): Biển đăng ký nền xanh

Lào Cai, ngày 20 tháng 01 năm 2026

BIÊN BẢN KIỂM ĐỊNH TÌNH TRẠNG KỸ THUẬT Ô TÔ

Căn cứ theo đề nghị của UBND Xã Cốc Lầu về việc đề nghị kiểm tra đánh giá tình trạng kỹ thuật ô tô con biển số: 24A-005.91X tại công văn số 499/UBND-VP ngày 26/12/2025 V/v Đề nghị kiểm tra đánh giá tình trạng kỹ thuật xe Ô tô con biển số: 24A-005.91X nhãn hiệu: KIA, Số loại: SORENTO

Hôm nay, ngày 20 tháng 01 năm 2026 tại: Công ty TNHH MTV TM Bảo Lâm cơ sở đăng kiểm xe cơ giới 24-05D.

Chúng tôi gồm:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Ông: Trần Hùng | Chức vụ: Lãnh đạo bộ phận kiểm định xe cơ giới |
| 2. Ông: Nguyễn Văn Tuấn | Chức vụ: Chánh văn phòng HĐND & UBND X.Cốc Lầu |
| 3. Ông: Nguyễn Xuân Chinh | Chức vụ: Đăng kiểm viên |
| 4. Ông: Lê Sỹ Khởi | Chức vụ: Đăng kiểm viên |

Đã tiến hành kiểm tra, đánh giá phương tiện: ô tô con biển số 24A-005.91X nhãn hiệu: KIA, số loại: Sorento như sau:

I. Hồ sơ kỹ thuật:

Kiểm tra thông tin trong cơ sở dữ liệu của Cục Đăng kiểm Việt nam, chúng tôi nhận thấy: Ô tô con biển số đăng ký: 24A-005.91X

Tên chủ xe: Văn phòng HĐND & UBND H.Bắc Hà, T/LC t. Lào Cai xe ô tô con Nhãn hiệu: KIA, số loại: Sorento

Số máy: G4KE-AH722367

Số khung: KNAKU811DA5100261

Năm, nơi sản xuất: 2010 – Hàn Quốc.

Phương tiện kiểm định, trùng khớp với hồ sơ quản lý kỹ thuật của Cục Đăng kiểm Việt nam.

II. Tình trạng kỹ thuật (Kèm theo phiếu kiểm định):

- Số Km đã hoạt động: 437748 (km)

1. Khung vỏ, buồng lái:

Thân vỏ, buồng lái móp xước một vài chỗ.

2. Hệ thống điện, đèn chiếu sáng, đèn tín hiệu:



Góc lệch đèn chiếu sáng vượt qua tiêu chuẩn cho phép.

3. Tổng thành động cơ và các hệ thống liên quan:

- Động cơ cháy dầu
- Dây cu roa chùng lỏng.

4. Hệ thống lái:

- Ngõng quay lái 2 bên rơ lỏng.
- Rôtuyn lái rơ lỏng.

5. Hệ thống phanh:

- Hệ thống phanh đúng kiểu loại.
- Kiểm tra hiệu quả phanh chính, phanh đỗ trên bệ thử phanh không đạt tiêu chuẩn.

6. Hệ thống treo, truyền lực, chuyển động:

- Hộp số cháy dầu.

7. Các hệ thống khác:

- Chổi gạt mưa mòn.
- Cao su gioăng cửa dập rách.

Kết luận:

- Hiện tại phương tiện không thoả mãn quy định về an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường.

Đ. D PHÒNG KIỂM ĐỊNH
Lãnh đạo bộ phận



Trần Hùng



Đ. D CƠ SỞ ĐĂNG KIỂM XCG 2405D



PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Hùng

ĐẠI DIỆN CHỦ PHƯƠNG TIỆN











