

Số: 257/TB-QTC/QN

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐỊNH CHÍNH VỀ THỜI GIAN TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ CỦA TÀI SẢN ĐẦU GIÁ

Căn cứ Quyết định ban hành Quy chế số 255/QĐ-QTC/QN và Thông báo đấu giá tài sản số 256/TB-QTC/QN cùng ngày 07/7/2026 của Công ty Đầu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi đối với tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1534, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa (Nay là xã Tư Nghĩa), tỉnh Quảng Ngãi; có diện tích 140m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 585478, số vào sổ cấp GCN: CS 21565, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/02/2023 cho ông Dương Văn Tín. Ngày 12/7/2024, ông Hồ Hoàng Phúc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên, đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Tư Nghĩa xác nhận chuyển quyền tại trang 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Tại phần ghi chú của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ghi: Thuộc lô LK23-05, tờ bản đồ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ xây dựng 1:500 dự án chỉnh trang Khu dân cư Tây Bàu Giang; Mật độ xây dựng tối đa: 76%; Số tầng cao công trình tối đa 05 tầng.

Tại thời điểm kê biên thửa đất là đất trống, chưa xây dựng nhà ở hoặc công trình. Ngoài thực địa thửa đất đã được cắm 04 trụ, cọc mốc phân lô rõ ràng và các thửa đất liền kề xung quanh là đất trống. Qua kiểm tra vị trí thửa đất ngoài thực địa phù hợp với vị trí, sơ đồ thửa đất thể hiện trên Giấy chứng nhận; Hình thể, chiều dài các cạnh, diện tích sử dụng thực tế phù hợp với thông tin ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giới cận thửa đất:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 1533, có chiều dài 20m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 1535, có chiều dài 20m;
- + Phía Bắc giáp đường nhựa, có chiều dài 7m;
- + Phía Nam giáp đường thủy lợi, có chiều dài 7m.



- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 754, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (Nay là thôn La Hà Thạch Trạn, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi); có diện tích 105m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DN 053183, số vào sổ cấp GCN: VP 13001, do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/01/2024 cho ông Hồ Hoàng Phúc. Tại phần ghi chú của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ghi: Thuộc lô LK45-01, tờ bản đồ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ xây dựng 1:500 dự án chỉnh trang Khu dân cư Tây Bàu Giang; Mật độ xây dựng tối đa: 80% diện tích thửa đất; Tầng cao tối đa: 5 tầng.

Tại thời điểm kê biên thửa đất là đất trống, chưa xây dựng nhà ở hoặc công trình. Ngoài thực địa thửa đất đã được cắm 04 trụ, cọc mốc phân lô rõ ràng và các thửa đất liền kề xung quanh là đất trống. Qua kiểm tra vị trí thửa đất ngoài thực địa phù hợp với vị trí, sơ đồ thửa đất thể hiện trên Giấy chứng nhận; Hình thể, chiều dài các cạnh, diện tích sử dụng thực tế phù hợp với thông tin ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giới cận thửa đất:

- + Phía Tây giáp đường đi, có chiều dài 7m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 755, có chiều dài 15m;
- + Phía Đông giáp mương, có chiều dài 7m;
- + Phía Bắc giáp mương, có chiều dài 15m.

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi đính chính nội dung tại Điều 8 Quyết định ban hành Quy chế số 255/QĐ-QTC/QN; khoản 12 Thông báo đấu giá tài sản số 256/TB-QTC/QN nội dung sau:

*** Nội dung đã thông báo:**

Thời gian đấu giá vào ngày 13/8/2026 cụ thể trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn như sau:

- Tài sản 1: Từ 09h30' - 10h00'.
- Tài sản 2: Từ 10h00' - 10h30'.

*** Nay đính chính lại như sau:**

Thời gian đấu giá vào ngày 13/8/2026 cụ thể trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn như sau:

- Tài sản 2: Từ 09h30' - 10h00'.
- Tài sản 1: Từ 10h00' - 10h30'.

Ngoài nội dung đính chính nêu trên, các nội dung khác trong Quyết định số 255/QĐ-QTC/QN và Thông báo số 256/TB-QTC/QN cùng ngày 07/7/2026 giữ nguyên và có hiệu lực.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Khu vực 4);
- Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- UBND xã Tư Nghĩa (niêm yết);
- Lưu: VT, HSDG.

**TUQ. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH**



Trần Thị Hiền

