

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO



HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá: 04 Xe ô tô của Ngân hàng Chính sách Xã hội – Chi nhánh tỉnh Kon Tum

TP. Hồ Chí Minh - 5/2025



QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 51/2025/HĐĐG -KB ngày 29 tháng 5 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo và Ngân hàng Chính sách xã hội – Chi nhánh tỉnh Kon Tum về việc bán đấu giá tài sản. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản như sau:

Điều 1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản

1. Tài sản bán đấu giá:

STT	Tên tài sản	Biển số	Đặc điểm
1	Xe ô tô khách Toyota Hiace	82A-001.77	- Nhãn hiệu: TOYOTA. - Nước sản xuất: Việt Nam. - Năm sản xuất: 2004. - Số loại: HIACE RZH115L-BRMRE. - Số máy: 3370668. - Số khung: RZH115-8000162. - Công thức bánh xe: 4x2. - Vết bánh xe: 1.465/1.445 (mm). - Kích thước bao: 4.900 x 1.690 x 1.935 (mm). - Chiều dài cơ sở: 2.590 (mm). - Khối lượng bản thân: 1.700 (Kg). - Khối lượng toàn bộ theo TK/CP TGGT: 2.890/2.890 (Kg). - Số người cho phép chở: 15 chỗ ngồi, 0 chỗ đứng, 0 chỗ nằm. - Loại nhiên liệu: Xăng. - Thể tích làm việc của động cơ: 2.438 (cm³). - Công suất lớn nhất/Tốc độ quay: 92 (kW)/4.800 (vph). - Số sê-ri: DB-2569747. * Hiện trạng: Xe không sử dụng lâu ngày. Màu sơn đã phai, bong tróc. Động cơ bên trong hư hỏng nặng và không còn hoạt động. Nội thất đã cũ. Hết niên hạn sử dụng. Đã đi được 215.729 km. Xe hiện đang ở địa chỉ: 294 Bà Triệu, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
2	Xe ô tô Mitsubishi Pajero	82B-0527	- Nhãn hiệu: MITSUBISHI. - Nước sản xuất: Việt Nam.

STT	Tên tài sản	Biển số	Đặc điểm
			- Năm sản xuất: 2003. - Số loại: PAJERO GLV6V33VH. - Số máy: 6G72-QT0017. - Số khung: RLA00V33V31000419. - Công thức bánh xe: 4x4. - Vết bánh xe: 1.420/1.435 (mm). - Kích thước bao: 4.755 x 1.695 x 1.955 (mm). - Chiều dài cơ sở: 2.725 (mm). - Khối lượng bản thân: 1.955 (Kg). - Khối lượng toàn bộ theo TK/CP TGGT: 2.500/2.500 (Kg). - Số người cho phép chở: 7 chỗ ngồi, 0 chỗ đứng, 0 chỗ nằm. - Loại nhiên liệu: Xăng. - Thể tích làm việc của động cơ: 2.972 (cm³). - Công suất lớn nhất/Tốc độ quay: 109 (kW)/5.000 (vph). - Số sê-ri: DB-0695754. * Hiện trạng: Xe không sử dụng lâu ngày. Màu sơn đã phai, bong tróc. Vỏ cabin móp. Động cơ bên trong hư hỏng nặng và không còn hoạt động. Nội thất đã cũ. Đã đi được 314.616 km. Xe hiện đang ở địa chỉ: 294 Bà Triệu, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
3	Xe ô tô Mitsubishi Triton	82M-000.05	- Nhãn hiệu: MITSUBISHI. - Nước sản xuất: Thái Lan. - Năm sản xuất: 2010. - Số loại: TRITON. - Số máy: 4G64U-CAH6278. - Số khung: MMBJNKB50BD006607. - Công thức bánh xe: 4x4. - Vết bánh xe: 1.505/1.500 (mm). - Kích thước bao: 5.040 x 1.750 x 1.775 (mm). - Kích thước lồng thùng xe: 1.310 x 1.460 x 900 (mm). - Chiều dài cơ sở: 3.000 (mm). - Khối lượng bản thân: 1.695 (Kg). - Khối lượng hàng CC theo TK/CP TGGT: 715/715 (Kg). - Khối lượng toàn bộ theo TK/CP TGGT: 2.760/2.760

STT	Tên tài sản	Biển số	Đặc điểm
			(Kg). - Số người cho phép chở: 5 chỗ ngồi, 0 chỗ đứng, 0 chỗ nằm. - Loại nhiên liệu: Xăng. - Thể tích làm việc của động cơ: 2.351 (cm³). - Công suất lớn nhất/Tốc độ quay: 100 (kW)/5.250 (vph). - Số sê-ri: DB-2569266. * Hiện trạng: Xe không sử dụng lâu ngày. Màu sơn đã phai, bong tróc. Vỏ cabin móp. Động cơ bên trong hư hỏng nặng và không còn hoạt động. Nội thất đã cũ. Đã đi được 214.678 km. Xe hiện đang ở địa chỉ: 294 Bà Triệu, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
4	Xe ô tô Nissan Navara LE	82M-000.20	- Nhân hiệu: NISSAN. - Nước sản xuất: Thái Lan. - Năm sản xuất: 2012. - Số loại: NAVARA LE. - Số máy: YD25-445108T. - Số khung: MNTVCUD40Z0601281. - Công thức bánh xe: 4x4. - Vết bánh xe: 1.570/1.570 (mm). - Kích thước bao: 5.230 x 1.850 x 1.780 (mm). - Kích thước lòng thùng xe: 1.460 x 1.500 x 450 (mm). - Chiều dài cơ sở: 3.200 (mm). - Khối lượng bản thân: 1.880 (Kg). - Khối lượng hàng CC theo TK/CP TGGT: 675/675 (Kg). - Khối lượng toàn bộ theo TK/CP TGGT: 2.880/2.880 (Kg). - Số người cho phép chở: 5 chỗ ngồi, 0 chỗ đứng, 0 chỗ nằm. - Loại nhiên liệu: Diesel. - Thể tích làm việc của động cơ: 2.488 (cm³). - Công suất lớn nhất/Tốc độ quay: 128 (kW)/4.000 (vph). - Số sê-ri: DB-1746858. * Hiện trạng: Xe không sử dụng lâu ngày. Vỏ trầy xước. Động cơ bên trong hư hỏng và không còn hoạt động. Nội thất đã cũ. Đã đi được 165.897 km. Xe hiện

STT	Tên tài sản	Biển số	Đặc điểm
			đang ở địa chỉ: Đắk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

2. Giá khởi điểm là 380.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu đồng). Trong đó:

STT	Tên tài sản	Số lượng	Giá trị
1	Xe ô tô khách Toyota Hiace	1	30.000.000
2	Xe ô tô Mitsubishi Pajero	1	60.000.000
3	Xe ô tô Mitsubishi Triton	1	130.000.000
4	Xe ô tô Nissan Navara LE	1	160.000.000

Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật; người trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập, các chi phí di dời tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu (nếu có). Người trúng đấu giá chịu mọi chi phí liên quan đến việc đăng kiểm xe, phạt nguội (nếu có), chi phí đường bộ có liên quan do xe đã ngưng hoạt động lâu ngày.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

a) Nguồn gốc tài sản: tài sản do Ngân hàng Chính sách xã hội – Chi nhánh tỉnh Kon Tum quản lý, sử dụng, chuyển giao bán đấu giá thảo quy định;

b) Hồ sơ pháp lý tài sản:

Stt	Tên văn bản	Số, ngày	Nội dung	Cơ quan cấp/xác nhận
01	Giấy đăng ký xe ô tô	Số 009130 cấp ngày 04/01/2005	Chứng nhận đăng ký xe: - Họ tên chủ xe: Chi nhánh NHCSXH tỉnh Kon Tum. - Nơi ĐKNK thường trú: 294 Bà Triệu, TP Kon Tum. - Nhãn hiệu: TOYOTA. - Số loại: HIACE. - Biển số: 82A-001.77.	Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum
	Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ	Số DB 2569747 cấp ngày 18/10/2024	Chứng nhận đăng kiểm: - Biển đăng kí: 82A-001.77. - Loại phương tiện: Ô tô khách. - Nhãn hiệu: TOYOTA. - Số loại: HIACE RZH115L-BRMRE. - Năm, Nước sản xuất: 2004, Việt Nam. Đạt tiêu chuẩn hiện hành về An toàn kỹ thuật và Bảo vệ môi trường. Có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2024.	Trung tâm đăng kiểm 82.01.S
02	Giấy đăng ký	Số A0001471	Chứng nhận đăng ký xe:	Phòng cảnh sát

	xe ô tô	cấp ngày 13/10/2003	- Họ tên chủ xe: Chi nhánh NHCS-XH tỉnh Kon Tum. - Nơi ĐKNK thường trú: 77 Phan Đình Phùng, TX Kon Tum. - Nhân hiệu: MITSUBISHI. - Số loại: GLV6V33VH. - Biển số: 82B-0527.	giao thông Công an tỉnh Kon Tum
	Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ	Số DB 0695754 cấp ngày 09/01/2024	Chứng nhận đăng kiểm: - Biển đăng kí: 82B-0527. - Loại phương tiện: Ô tô con. - Nhân hiệu: MITSUBISHI. - Số loại: PAJERO GLV6V33VH. - Năm, Nước sản xuất: 2003, Việt Nam. Đạt tiêu chuẩn hiện hành về An toàn kỹ thuật và Bảo vệ môi trường. Có hiệu lực đến hết ngày 08/07/2024.	Trung tâm đăng kiểm 82.01.S
03	Giấy đăng ký xe ô tô	Số 001456 cấp ngày 17/12/2010	Chứng nhận đăng ký xe: - Họ tên chủ xe: Chi nhánh NHCSXH tỉnh Kon Tum. - Nơi ĐKNK thường trú: 198B Bà Triệu, TP Kon Tum. - Nhân hiệu: MITSUBISHI. - Số loại: TRITON. - Biển số: 82M-000.05.	Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum
	Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ	Số 2569266 cấp ngày 04/10/2024	Chứng nhận đăng kiểm: - Biển đăng kí: 82M-000.05. - Loại phương tiện: Ô tô tải (PICKUP ca bin kép). - Nhân hiệu: MITSUBISHI. - Số loại: TRITON. - Năm, Nước sản xuất: 2010, Thái Lan. Đạt tiêu chuẩn hiện hành về An toàn kỹ thuật và Bảo vệ môi trường. Có hiệu lực đến hết ngày 03/04/2025.	Trung tâm đăng kiểm 82.01.S
04	Giấy đăng ký xe ô tô	Số 001423 cấp ngày 18/12/2012	Chứng nhận đăng ký xe: - Họ tên chủ xe: Chi nhánh NHCSXH tỉnh Kon Tum. - Nơi ĐKNK thường trú: 1294 Bà Triệu, TP Kon Tum. - Nhân hiệu: NISSAN.	Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum

			- Số loại: NAVARA LE. - Biển số: 82M-000.20.	
	Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ	Số 1746858 cấp ngày 20/05/2024	Chứng nhận đăng kiểm: - Biển đăng kí: 82M-000.20. - Loại phương tiện: Ô tô tải (PICKUP ca bin kép). - Nhân hiệu: NISSAN. - Số loại: NAVARA LE. - Năm, Nước sản xuất: 2012, Thái Lan. Đạt tiêu chuẩn hiện hành về An toàn kỹ thuật và Bảo vệ môi trường. Có hiệu lực đến hết ngày 19/11/2024.	Trung tâm đăng kiểm 82.01.S

- Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan đến tài sản.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian xem tài sản: từ ngày 04/6/2025 đến 17h00 phút ngày 06/6/2025. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo cấp giấy giới thiệu cho khách hàng khi mua hồ sơ, mọi chi phí xem tài sản khách hàng tự chi trả.

2. Địa điểm xem tài sản: Số 294 Bà Triệu, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và xã Đăk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Điều 3. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, giá bán hồ sơ.

1. Thời gian: Từ ngày 02/6/2025 đến 17h00 phút ngày 17/6/2025.

2. Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Địa chỉ: Số 4-6 Lương Định Của, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM - Điện thoại: 0862707176 hoặc 155 Ba Đình, Phường Thắng Lợi, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum – SĐT: 082.232.8282 (Anh Triều) hoặc Trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính:

- Trong trường hợp mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính, người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trước qua số điện thoại 0862707176 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo để yêu cầu mua hồ sơ, sau đó tiến hành chuyển khoản tiền mua hồ sơ và cung cấp địa chỉ nhận hồ sơ để Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo gửi bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về địa chỉ theo yêu cầu của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Trong trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính: Hồ sơ của khách hàng phải là 1 bộ hoàn chỉnh theo quy định tại khoản 4 Điều này và Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo phải nhận được trước 17h00 phút ngày 17/6/2025.

3. Giá bán hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.

4. Thành phần hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo và theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

- CCCD/CMND/Hộ chiếu đối với cá nhân đăng ký hoặc Giấy CNĐKKD đối với doanh

nghiệp (bản sao chứng thực trong thời hạn không quá 6 tháng tính tới thời điểm đăng ký tham gia đấu giá);

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện đối với trường hợp đăng ký tham gia đấu giá là doanh nghiệp (bản sao chứng thực trong thời hạn không quá 6 tháng tính tới thời điểm đăng ký tham gia đấu giá);

- Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá được đánh máy với nội dung và hình thức theo quy định pháp luật (nếu uỷ quyền).

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được uỷ quyền (bản sao chứng thực trong thời hạn không quá 6 tháng tính tới thời điểm đăng ký tham gia đấu giá);

- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (chỉ nhận trong 02 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Sau khi khách hàng nộp đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định tại Quy chế này, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo hướng dẫn cách đăng ký tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn hướng dẫn sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: taichinhqnamqtc.vn

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

Điều 4. Tiền đặt trước.

1. Số tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày **02/6/2025** đến **17h00** ngày **17/6/2025**.

3. Hình thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng chuyển khoản số tiền đặt trước theo quy định tại khoản 1 Điều này vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá”

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 5. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

*** Một số vấn đề cần lưu ý:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự mình hoặc ủy quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp nhận ủy quyền thì văn bản ủy quyền phải thể hiện đầy đủ nội dung, tuân thủ hình thức theo quy định pháp luật;

- Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc hiểu biết công nghệ thông tin, tự trang bị trang thiết bị phục vụ cho việc tham gia đấu giá trực tuyến của mình;

- Người tham gia đấu giá phải chỉnh giờ trên thiết bị của mình trùng với giờ hiện thị trên hệ thống đấu giá trực tuyến;

- Tổ chức đấu giá không giải quyết các vấn đề đã được nêu rõ trong quy chế này.

Điều 6: Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Thời điểm bắt đầu đấu giá từ 14 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 đến 15 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 (*thời gian đấu giá được lấy theo thời gian được quy ước hiện thị tại trang Web đấu giá trực tuyến*).

2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

Điều 7. Điều kiện, hình thức, phương thức, bước giá, số vòng đấu, trình tự tiến hành cuộc đấu giá

1. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá :

Cuộc đấu giá chỉ được tổ chức khi có từ 02 người trở lên đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trường hợp không có người hoặc chỉ có 01 người đăng ký tham gia đấu giá thì xem như cuộc đấu giá không thành và được tổ chức đấu giá lại hoặc xử lý theo yêu cầu của người có tài sản.

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và thời gian trả giá:

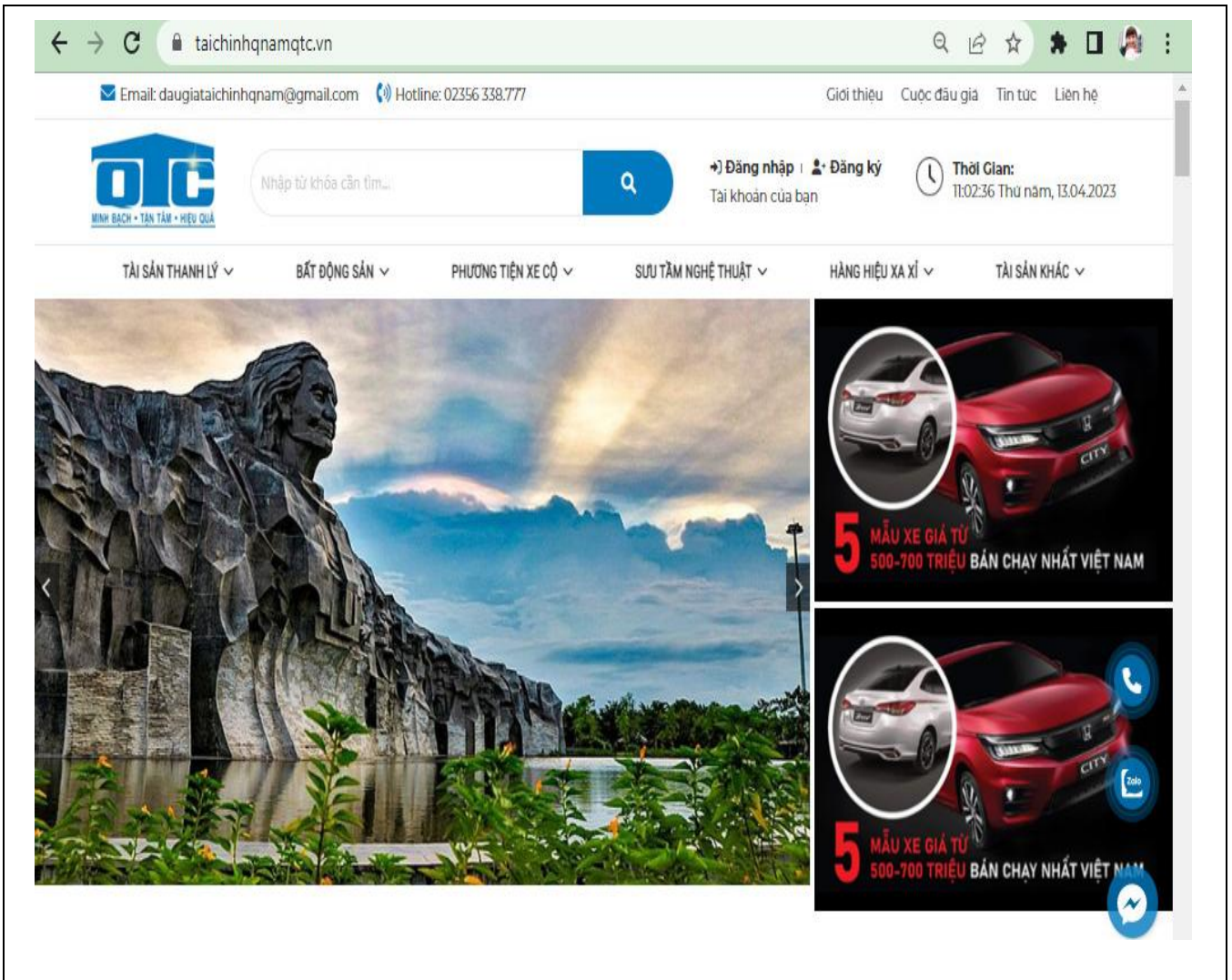
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến, không giới hạn số vòng trả giá thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên (có cộng bước giá ngay từ lần trả giá đầu tiên).

- Bước giá: 3.000.000 đồng

3. Đăng ký tài khoản tham gia đấu giá

- Khi hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá:



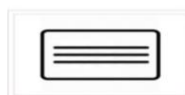
* Đối với người chưa có tài khoản, lần đầu tham gia đấu giá

Nhấn vào mục **Đăng ký** để tạo tài khoản đấu giá

Người tham gia đấu giá chọn loại tài khoản **Cá nhân** hoặc **Tổ chức** để nhập các thông tin theo yêu cầu,

ĐĂNG KÝ TÀI KHOẢN

Loại tài khoản	☒ Cá nhân ☐ Tổ chức ☐ Đấu giá viên		
Họ tên	Nhập họ tên của bạn		
Tên đăng nhập	Nhập tài khoản của bạn		
Điện thoại	Nhập số điện thoại		
Email	Nhập địa chỉ email của bạn		
Mật khẩu	Nhập mật khẩu (5-15 ký tự)		
Nhập lại mật khẩu	Nhập lại mật khẩu		
Ngày sinh	dd/mm/Year		
Địa chỉ	Tỉnh/thành phố	Quận/huyện	Phường/xã
	Địa chỉ chi tiết		
Giới tính	☐ Nam ☐ Nữ		



Bấm vào biểu tượng
chính, mặt trước và mặt sau.

để upload hình ảnh CMND/CCCD bản

Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức thì bấm chọn **Browse** để upload giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh bản chính.



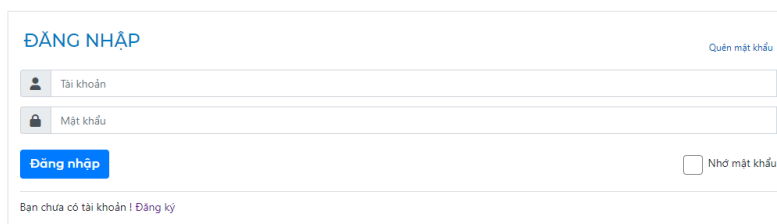
Sau khi đã hoàn tất các thông tin yêu cầu, người tham gia đấu giá tick ☒ vào ô vuông để cam kết tuân thủ nguyên tắc và trách nhiệm của người tham gia đấu giá.

☒ Tôi cam kết tuân thủ quyền và trách nhiệm của người tham gia cuộc đấu giá. [Chính sách bảo mật thông tin](#) khách hàng. Cơ chế giải quyết tranh chấp. Quy chế hoạt động tại trang thông tin điện tử taichinhqnamqtc.vn

Bấm nút **Đăng ký tài khoản** để hoàn tất việc tạo tài khoản đấu giá. Tài khoản của người tham gia đấu giá sẽ được kiểm tra và kích hoạt từ Quản trị Website.

Sau khi đăng ký thành công hệ thống sẽ gửi email về tài khoản email khách hàng đã đăng ký.

Khách hàng quay lại trang web để đăng nhập kiểm tra tài khoản của mình.



* Đối với khách hàng đã có tài khoản, đã tham gia đấu giá các tài sản trước

Nhấn vào mục **Đăng nhập** để đăng nhập tài khoản của mình đã đăng ký trước đó.

Nhập tài khoản và mật khẩu đã đăng ký nhập đăng nhập. Hệ thống sẽ đăng nhập vào tài khoản của mình đã đăng ký.

Sau khi đăng ký và đăng nhập thành công tài khoản, khách hàng kích vào chọn sắp đấu giá hoặc đang diễn ra để tìm kiếm tài sản khách hàng cần đấu giá.

Giá cao nhất của bạn: 1.050.000.000đ

Vui lòng chọn số bước giá: --Chọn--

Đặt giá: 1.050.000.000Đ

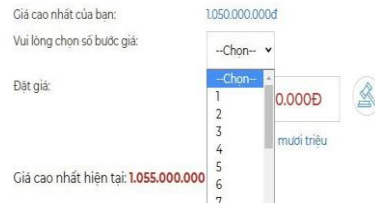
Một tỷ Năm mươi triệu

4. Cách thức tiến hành trả giá:

Để tiến hành trả giá, người dùng thực hiện các thao tác sau:

Mỗi lần trả giá, khách hàng phải bấm chọn số bước giá theo ý muốn của mình (số bước giá được lập trình từ 1,2,3,... đến 100) rồi click vào biểu tượng “chiếc búa” để trả giá (số bước giá và biểu tượng “chiếc búa” được hiển thị trên màn hình giao diện của khách hàng).

- Yêu cầu về mức giá trả: **Mức giá của người trả sau phải cao hơn mức giá của người trả**



The screenshot shows a web interface for bidding. It includes a label 'Giá cao nhất của bạn:' (Your highest bid), a label 'Vui lòng chọn số bước giá:' (Please select the number of price steps), and a dropdown menu with the text '--Chọn--'. Below the dropdown is a label 'Đặt giá:' (Place bid). To the right of the dropdown is a text input field showing '0.000Đ' and a button with a hammer icon. At the bottom, it says 'Giá cao nhất hiện tại: 1.055.000.000' (Current highest bid: 1,055,000,000).

trước liền kề một số tiền bằng bội số của bước giá quy định. (VD: 500.000 đồng, 1.000.000 đồng,..., 10.000.000 đồng, 10.500.000 đồng,...).

Trên giao diện hệ thống đấu giá, giá người trả trước liền kề được hiển thị là “**Giá cao nhất hiện tại**” để người trả sau có căn cứ đưa ra mức giá của mình cho phù hợp với yêu cầu trên.

- Sau khi click vào biểu tượng “chiếc búa”, hệ thống sẽ nổi lên số tiền bạn muốn trả đồng thời với dòng chữ hỏi “Bạn có chắc chắn muốn đấu giá không”

Xác nhận trả giá:



The screenshot shows a blue confirmation dialog box with the text 'Bạn có chắc muốn đấu giá không.' (Are you sure you want to bid?). There are two buttons: 'Đồng ý' (Agree) and 'Hủy' (Cancel).

Nhấn vào nút  để hoàn tất việc trả giá và ngược lại nhấn vào  nút để thoát

- Cuộc đấu giá được tiến hành liên tục như trên, hết người này đến người khác cho đến khi hết thời gian trả giá và xác định được người trúng đấu giá.

* *Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc tham gia cuộc đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định tại Quy chế này.*

- Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

CHÚC MỪNG NGƯỜI CHIẾN THẮNG

00	00	04	58
NGÀY	GIỜ	PHÚT	GIÂY

Họ tên :C

Email :ti

Sản phẩm :T

Thời gian đấu :2

(Chúng tôi sẽ gửi email thông báo cho bạn.)

Đồng ý Không đồng ý Về trang chủ

+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.



+ Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá không trúng đấu giá, khi kết thúc cuộc đấu giá màn hình sẽ hiển thị thông báo

+ Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

- Đấu giá viên được Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 8. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 9. Biên bản cuộc đấu giá

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được xử lý theo quy định pháp luật.

Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá có một trong những hành vi vi phạm sau đây bị truất quyền tham gia đấu giá (theo khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản):

- a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo, gian lận về điều kiện để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (theo khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản):

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

* Lưu ý: Thuật ngữ **“không tham gia cuộc đấu giá”** được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên website đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** trong thời gian đấu giá theo Thông báo đấu giá.

- Từ chối ký biên bản đấu giá (khoản 3, Điều 44, Luật đấu giá tài sản)
- Rút lại giá đã trả (Điều 50, Luật đấu giá tài sản)
- Từ chối kết quả trúng đấu giá (Điều 51, Luật đấu giá tài sản)
- Bị truất quyền tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều này

Điều 11. Rút lại giá đã trả.

1. Trường hợp rút lại giá đã trả:

Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu khách hàng đã chấp nhận giá đã trả (bấm nút OK) nhưng sau đó rút lại giá đã trả (bấm nút ) thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và hệ thống bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả sẽ bị hệ thống truất quyền tham gia cuộc đấu giá (bằng cách không hiển thị lên số bước giá để trả giá) **đồng thời không được nhận lại khoản tiền đặt trước.**

Điều 12. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1- Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị thông tin tài sản trúng đấu giá và nút **“Đồng ý”** hoặc **“Không đồng ý”** kết quả trúng đấu giá đồng thời đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút **“Đồng ý”** hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút,

hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá. Người trúng đấu giá sẽ được thông báo trúng đấu giá bằng email và trên hệ thống web,

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút **“Không đồng ý”** trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá bằng email và thông báo trên hệ thống web cho người trả giá liền kề. Khi người trả giá liền kề nhận được email thông báo kết quả trúng đấu giá trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, mà không phản hồi lại là **“Không đồng ý”** thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề.

Nếu trường hợp người trả giá liền kề nhận được email trúng đấu giá mà không muốn nhận thì sẽ phản hồi lại trên email với tiêu đề Trúng đấu giá là **“Không đồng ý”**.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 13. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 14: Thời gian nộp tiền mua tài sản đấu giá

1. **Thời hạn thanh toán:** Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản cho bên có tài sản bán đấu giá. Quá thời hạn trên mà bên trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản xem như bên trúng đấu giá đơn phương chấm dứt Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá kể từ khi xác nhận đấu giá thành trúng đấu giá với **bên có tài sản bán đấu giá** và bên trúng đấu giá sẽ bị mất tiền đặt cọc. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá chỉ được ký khi khách hàng trúng đấu giá đã nộp đủ số tiền mua tài sản.

2. **Phương thức thanh toán:** Toàn bộ số tiền mua tài sản được chuyển vào tài khoản của Ngân hàng Chính sách xã hội – Chi nhánh tỉnh Kon Tum, theo số tài khoản: **5100111.000001** tại AGRIBANK tỉnh Kon Tum.

Điều 15: Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá (trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá). Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Người có tài sản đấu giá với Người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Điều 16. Giao, nhận tài sản trúng đấu giá

1. Giao nhận bằng văn bản giữa hai bên gồm: Bên Người có tài sản đấu giá tiến hành bàn giao tài sản cho bên mua được tài sản tại nơi có tài sản.

2. Thời hạn giao tài sản: Sau khi người mua trúng đấu giá thanh toán đầy đủ, đúng hạn số tiền mua tài sản đấu giá thì Ngân hàng Chính sách xã hội – Chi nhánh tỉnh Kon Tum tiến hành bàn giao tài sản đấu giá và toàn bộ hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Thời gian bàn giao trong vòng 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản đấu giá.

3. Địa điểm bàn giao tài sản đấu giá: Số 294 Bà Triệu, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và xã Đắk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

4. Trách nhiệm nhận tài sản trúng đấu giá của Người mua được tài sản đấu giá

- Người trúng đấu giá tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ để nhận tài sản và chịu các chi phí bốc xếp, vận chuyển tài sản.

- Đơn vị trúng đấu giá phải cử người đại diện theo pháp luật để thực hiện nghĩa vụ của người trúng đấu giá để ký tên vào Biên bản đấu giá tài sản, Hợp đồng mua bán tài sản, Biên bản bàn giao tài sản và các loại giấy tờ liên quan đến việc thực hiện mua được lô tài sản. Trường hợp người đại diện theo pháp luật ủy quyền cho người khác tham gia thì nội dung trong Giấy ủy quyền phải được thể hiện người nhận ủy quyền được toàn quyền quyết định và chịu trách nhiệm các vấn đề liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ của người trúng đấu giá và nhận tài sản đấu giá.

Điều 17: Trách nhiệm về chất lượng tài sản

Chất lượng tài sản chào bán trên cơ sở khách hàng trực tiếp kiểm tra/giám định tại hiện trường. Khách hàng đăng ký mua tài sản bán đấu giá phải tự chịu trách nhiệm đối chiếu danh mục tài sản bán đấu giá kèm theo hồ sơ này với hiện trạng thực tế của tài sản, đối với mục tài sản khối lượng ước tính trên thực tế có sao giao vậy. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo không chịu trách nhiệm về hiện trạng chất lượng, số lượng, chủng loại tài sản trong mọi trường hợp. Chủ tài sản chịu trách nhiệm về hiện trạng tài sản, số lượng tài sản mà mình ủy quyền chào bán, đồng thời có trách nhiệm giao tài sản đúng như hiện trạng mà khách hàng đã được kiểm tra/giám định trước đó.

Điều 18: Chịu rủi ro và bất khả kháng

1. Người có tài sản đấu giá chịu rủi ro đối với tài sản bán đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người mua, người mua chịu rủi ro kể từ khi nhận tài sản bán đấu giá. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào xảy ra với tài sản bán đấu giá trên.

2. Cuộc bán đấu giá này không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như: có yêu cầu ngừng mở cuộc đấu giá hoặc hủy bỏ kết quả đấu giá thành hoặc hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của Cơ quan chức năng thì các bên gồm Người có tài sản đấu giá, Tổ chức đấu giá tài sản và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Điều 19: Giải quyết tranh chấp

Mọi tranh chấp phát sinh giữa các Bên sẽ cùng nhau bàn bạc thống nhất cách giải quyết trên tinh thần hợp tác, các vấn đề trong Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các Bên sẽ được giải

quyết theo quy định pháp luật hiện hành tại Toà án có thẩm quyền.

Điều 20: Điều khoản thi hành

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản bán đấu giá theo quy định tại Điều 1 Hợp đồng này. Đề nghị người tham gia đấu giá tìm hiểu kỹ trước khi đăng ký tham gia đấu giá.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Khánh