



THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đầu giá tài sản: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

- Địa chỉ: Số 29 Không Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Người có tài sản đầu giá: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG CAO XANH.

- Địa chỉ: Tổ 52C, Khu 4B, phố Vạn Hạnh, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh

3. Tên tài sản đầu giá, nơi có tài sản:

3.1. Tên tài sản đầu giá: Lô tài sản thi hành án tịch thu sung công quỹ nhà nước từ năm 2022 đến tháng 6 năm 2025. (Chi tiết theo Danh mục tại Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/162 ngày 15/10/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/161 ngày 15/10/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh).

3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thanh lý

3.3. Nơi có tài sản: Tổ 52C, Khu 4B, phố Vạn Hạnh, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh

4. Giá khởi điểm: 1.257.900.000 (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng)

Giá trên là chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí và các chi phí phát sinh khác (nếu có) phải nộp trong việc chuyển nhượng và đăng ký quyền sở hữu tài sản; Bên mua tài sản chịu trách nhiệm bốc xếp, di dời, vận chuyển và thanh toán các khoản chi phí này.

5. Tiền đặt trước:

a. Số tiền đặt trước **250.000.000 đồng**

b. Thời gian nộp tiền: **Từ ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025.**

c. Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 1516188188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đầu giá” – “NĐTD”

Ví dụ: “Lê Văn A – NĐTD”

Trong đó: Lê Văn A là tên khách hàng đăng ký tham gia đầu giá; NĐTD là ký hiệu chủ tài sản đăng ký tham gia đầu giá nộp tiền đặt trước.

d. Các quy định khác liên quan đến việc nộp tiền đặt trước.

+ Đơn vị tiền tệ nhận và trả tiền đặt trước là Đồng Việt Nam (VND);



+ Tổ chức có thể thực hiện bảo lãnh số tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản.

+ Đối với người không trúng đấu giá thì tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

+ Đối với người trúng đấu giá thì tiền đặt trước được Công ty Đấu giá giữ lại và chuyển Người có tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc giao kết và thực hiện hợp đồng.

+ Người tham gia đấu giá phải nộp tiền theo đúng theo thời gian quy định của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo (nếu báo có sau 17h 00 phút ngày 20/11/2025 thì được xem là không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá);

+ Nội dung nộp tiền đặt trước của khách hàng phải đúng theo cú pháp “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” - “NĐTĐ”. Trường hợp ghi không đúng cú pháp phải có văn bản điều chỉnh lại đúng cú pháp và gửi cho Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo trước 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025. Mọi trường hợp nội dung chuyển tiền sai cú pháp mà không có văn bản điều chỉnh trong thời gian quy định sẽ được xem là chuyển nhầm tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo và được xác định là không nộp tiền đặt trước, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá sẽ chịu phân phí chuyển khoản khi nộp tiền đặt trước (nếu có) và khi nhận lại tiền đặt trước từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (nếu không trúng đấu giá).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian : Từ ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025. (trong giờ hành chính)

b. Địa điểm:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. (Hotline: 0862 707176)

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 658 Tổ 1, Khu 5, phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh. (SĐT: 0978888445 – Anh Hiếu)

c. Tiền bán hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

d. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

d.1. Người được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Là tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, hành vi dân sự, ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 hoặc không thuộc trường hợp bị cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

d.2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc CCCD hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (bản

sao).

+ Giấy cam kết về việc tuân thủ quy định pháp luật khi thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải nguy theo quy định pháp luật trong trường hợp tài sản đấu giá có chứa chất thải nguy hại;

d.3. Quy cách và tính xác thực của hồ sơ:

+ Trường hợp nộp thay hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá phải có uỷ quyền hợp lệ theo quy định tại Bộ luật Dân sự 2015, Luật Công chứng hiện hành, Luật Doanh nghiệp 2020 và quy định pháp luật khác có liên quan;

+ Hồ sơ được trình bày trên giấy khổ giấy **A4**. Không nhận hồ sơ dưới dạng dữ liệu điện tử;

+ Trường hợp thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá có giấy tờ do cơ quan nước ngoài cấp thì các giấy tờ trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được dịch thuật ra văn bản bằng Tiếng Việt và hợp pháp hoá lãnh sự, trừ trường hợp giấy tờ được miễn hợp thức hoá lãnh sự theo quy định pháp luật hiện hành của nước CHXHCN Việt Nam;

+ d. Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp có dấu hiệu hồ sơ bị giả mạo hoặc có đơn tố giác về thành phần hồ sơ của khách hàng là giả mạo, Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo được quyền chuyển toàn bộ hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền để giám định, xác định tính hợp pháp của hồ sơ. Việc xử lý hồ sơ giả mạo và người làm giả hồ sơ được thực hiện theo quy định pháp luật có liên quan;

+ Những hồ sơ không hợp lệ hoặc không trúng đấu giá không được trả lại.

d.4. Nghiêm cấm người tham gia đấu giá thuộc một trong các trường hợp sau

+ Nhận uỷ quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận uỷ quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

+ Trường hợp có đơn tố giác hoặc có căn cứ cho rằng khách hàng tham gia đấu giá vi phạm quy định tại điểm b, c khoản này thì khách hàng bị tố giác có nghĩa vụ phối hợp kiểm tra thông tin liên quan đến nội dung đơn tố giác trên ứng dụng VNeID hoặc phương pháp kiểm tra khác theo quy định pháp luật. Trường hợp khách hàng từ chối hợp tác thì Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo sẽ đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền phối hợp để xác minh.

+ Khách hàng vi phạm thuộc điểm a, b, c khoản này bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước. Tiền đặt trước thuộc về người có tài sản đấu giá.

d.5. Điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

+ Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét, giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá Trực tuyến



- 8. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá:**

- (Thời gian đấu giá được lấy theo thời gian được quy ước hiển thị tại trang Web đấu giá trực tuyến).

- Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

- Người có tài sản đấu giá (*để báo cáo và niêm yết*);
- Niêm yết, thông báo tại Cty và các địa điểm theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu HSDG./.



Phạm Văn Khánh