



Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Quảng Ngãi

- Địa chỉ: Số 23 Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đầu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản bán đầu giá: Quyền sử dụng diện tích 138,6 m² đất: Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 8, xã Nghĩa An, (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH341688; Số vào sổ cấp GCN: CH00106 ngày 20/12/2011 cho ông Phạm Hoàng, bà Võ Thị Kiều.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng 121,8m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch hoàn thiện lãng sơn + áp lamri gạch men, mái lợp tole kèm + phía sau lợp tole Fibro xi măng, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ. Góc lững có diện tích xây dựng 41,3m² có kết cấu: Sàn bê tông cốt thép + lát gạch men, cầu thang bê tông cốt thép bậc áp gạch men, tay vịn cầu thang bằng gỗ.

Phần ban công phía trước và bên hông nhà bằng bê tông cốt thép có diện tích xây dựng khoảng 23m². Nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà. Nhà chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

Phần mái hiên + tường rào, cổng ngõ: Có diện tích xây dựng 13,32m², có kết cấu: Trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tole, nền lát gạch chống trượt. Trụ cổng ngõ xây gạch, hoàn thiện lãng sơn. Tường rào xây gạch, hoàn thiện lãng sơn gắn lăm bảo vệ bằng sắt hộp.

4. Giá khởi điểm: 947.902.566 đồng (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm lẻ hai nghìn, năm trăm sáu mươi sáu đồng./.).

Ghi chú:

Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 đến 17h00 phút ngày 22/12/2025.

- Địa điểm:

+ Trụ sở chính: Số 29 Không Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Hồ Chí Minh. **Điện thoại:** 0862 707176.

+ Địa chỉ chi nhánh Quảng Ngãi: Số 23 Nguyễn Nghiêm, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại:** 082 232 8282.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá có thể mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính. Trong trường hợp mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính, người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trước qua số điện thoại 0862 707176 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo để yêu cầu mua hồ sơ, sau đó tiến hành chuyển khoản tiền mua hồ sơ và cung cấp địa chỉ nhận hồ sơ để Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo gửi bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về địa chỉ theo yêu cầu của người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính: Hồ sơ của khách hàng phải là 01 bộ hoàn chỉnh theo quy định tại quy chế này và Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo phải nhận được trước 17h00 phút ngày **22/12/2025**.

Mọi trường hợp hồ sơ tiếp nhận sau 17h00 phút ngày **22/12/2025** đều được xem là không hợp lệ.

- Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Sau khi khách hàng nộp đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định tại Thông báo này và đăng ký tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

6. Hình thức đấu giá và phương thức trả giá: Đấu giá trực tuyến. Theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 đến 17h00 phút ngày 27/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi).

8. Số tiền, thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: **189.580.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi chín triệu, năm trăm tám mươi nghìn đồng chẵn./.).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 20/11/2025 đến 17h00 ngày 22/12/2025.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng chuyển khoản số tiền đặt trước theo quy định tại khoản 1 Điều này vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo như sau:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ Số tài khoản: 1516188188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Hoà Hưng.

* Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước trong thời gian, địa điểm theo quy định.

- Người nộp tiền phải lưu giữ Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi/ Lệnh chi đối với khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá đã nộp.

- Người tham gia đấu giá nộp chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá đấu giá hợp danh Khải Bảo và phải nộp đủ một lần toàn bộ số tiền đặt trước theo đúng số tiền đã được quy định, không được chia nhỏ số tiền để nộp.

- Trường hợp, khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá “Báo Có” vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo sau thời hạn quy định tại Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất thì người đó không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo không có bất kỳ thỏa thuận nào với khách hàng về việc nộp bổ sung hồ sơ và nộp tiền đặt trước sau thời hạn quy định tại thông báo đã phát hành công khai.

- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.

- Chỉ những người mua hồ sơ mời đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được công nhận là hợp lệ.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước do người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự chi trả.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** 5.000.000 đồng

- **Số vòng đấu:** Không hạn chế.

10. Thời gian và địa điểm bán đấu giá:

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Thời điểm bắt đầu đấu giá từ **14 giờ 00** phút ngày **25/12/2025** (thời gian đấu giá được lấy theo thời gian được quy ước hiển thị tại trang Web đấu giá trực tuyến).

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến
<https://taichinhqnamqtc.vn>.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Nơi có tài sản (để niêm yết);
- Văn phòng Cty đấu giá hợp danh Khải Bảo (để niêm yết);
- <https://daugiakhaibao.vn> (đăng tin);
- <https://taichinhqnamqtc.vn> (để tổ chức cuộc đấu giá);
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá (để đăng tin);
- Các điểm niêm yết theo quy định luật đấu giá tài sản;
- Cơ quan báo chí;
- Lưu VT, HSDG.

**TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH**



Trần Minh Triều