

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Hoàng Thị Như Phương

Năm sinh: 1989, CMND số: 241456721

Địa chỉ thường trú: Thôn 11, Xã Hòa Khánh, Thành phố Buon Ma Thuot, Tỉnh Đắk Lắk.

Ông: Nguyễn Công Danh

Năm sinh: 1988, CMND số: 285115234

Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Hưng, Xã Phú Riềng, Huyện Phú Riềng, Tỉnh Bình Phước.

DG 634628



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận này phải làm lại.



2 4 1 5 4 2 2 0 9 7 6 8 3

Số: 01

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 305, tờ bản đồ số: 58
b) Địa chỉ: Phường Khánh Xuân, Thành phố Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk
c) Diện tích: 131,3m², (bằng chữ: Một trăm ba mươi một phẩy ba mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 41,9m², đất trồng cây lâu năm 89,4m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 41,9m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 89,4m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

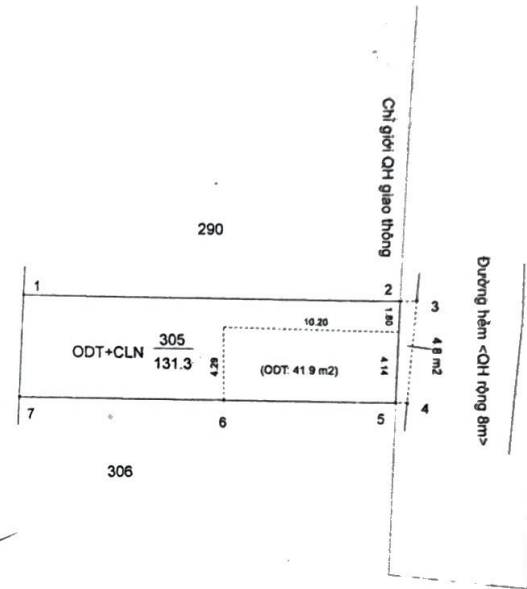
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	22.00
2 - 3	0.95
3 - 4	6.00
4 - 5	0.66
5 - 6	10.00
6 - 7	11.99
7 - 1	6.00



CÔNG CHỨNG VIÊN

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 07 năm 2024
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK LẮK

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Xuân Phương

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CS 25867

TRUNG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 305

Số phát hành GCN: 09/03/2019

Tờ bản đồ số: 58

Số vào sổ cấp GCN: 03-25867

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
12/09/2022 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NH TMCP Quốc tế VN CN ĐKK: 10000000000000000000 Địa chỉ: 07 Nguyễn Trãi - Thanh - Đ. MT theo hồ sơ số: 09/03/2019 TC 001	 PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Văn Thành
05/10/2023 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 12/09/2022 theo hồ sơ số: 09/03/2019 XC 002	 KY. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phan Thị Ngọc Loan
06/10/2023 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NH TMCP Quốc tế VN CN ĐKK: 10000000000000000000 Địa chỉ: 07 Hai Bà Trưng - TP. MT theo hồ sơ số: 09/03/2019 TC 003	 KY. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phan Thị Ngọc Loan

Trung bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

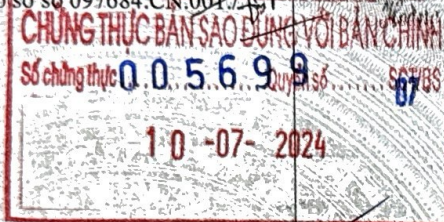
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
10/17/2024 Xóa nội dung đăng ký thể chấp ngày 10/1/2023 theo hồ sơ số: 09.768.XC.04	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phan Thị Ngọc Loan

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: 01.....)

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xử lý nhân của cơ quan
thẩm quyền.

Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Công Danh, Sinh năm:
1988, CMND số: 285115234, địa chỉ thường trú: Xã Phú
Riêng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước và vợ là Bà
Hoàng Thị Như Phương, Sinh năm: 1989, CMND số:
241456721, địa chỉ thường trú: Xã Hòa Khánh, Tp Buôn
Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk; theo hồ sơ số 097684.CN.001/2024.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đỗ Thị Hạ Phương



Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung

không được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trịnh Công Sáu

Năm sinh: 1976, CMND số: 240705709

Địa chỉ thường trú: 52 Ami Đoan, Phường Tân Lập, Thành phố Buôn Ma Thuột,
Tỉnh Đắk Lắk.

Bà: Nguyễn Thị Thủy

Năm sinh: 1977, CMND số: 240911123

Địa chỉ thường trú: 52 Ami Đoan, Phường Tân Lập, Thành phố Buôn Ma Thuột,
Tỉnh Đắk Lắk.

ĐD 828147

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **306**, tờ bản đồ số: **58**
 b) Địa chỉ: Phường Khánh Xuân, Thành phố Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk
 c) Diện tích: **126,6m²**, (bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu phẩy sáu mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 40m², đất trồng cây lâu năm 86,6m²
 e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1,9m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 38,1m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 86,6m²

2. Nhà ở: -/-

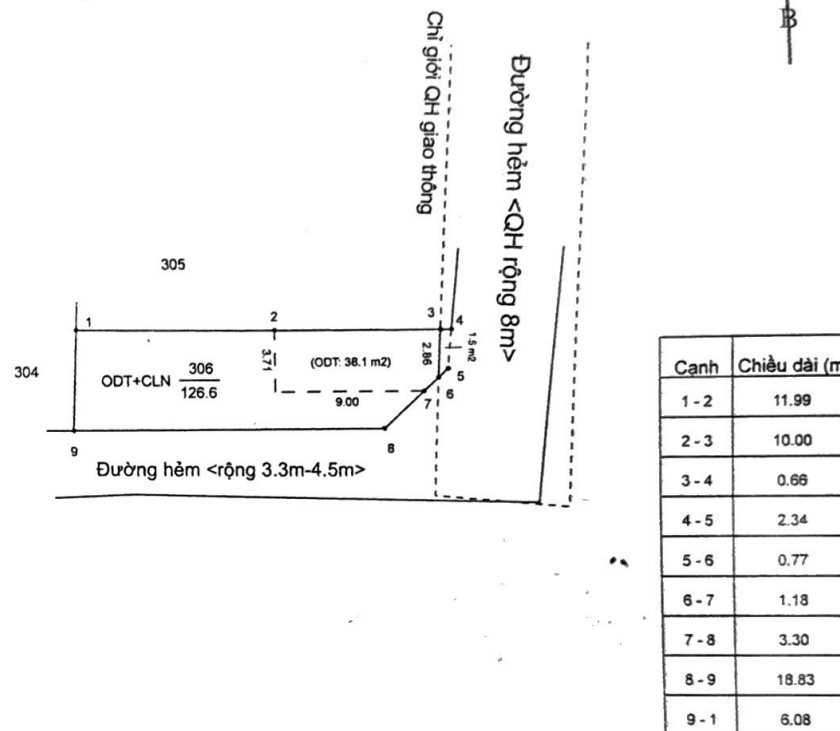
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đắk Lắk, ngày **06** tháng **01** năm **2022**
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK LẮK
TUQ. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Khắc Hùng

Số vào sổ cấp GCN: **CS 23755**

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 306

Số phát hành GCN: 00 828.147

Tờ bản đồ số: 58

Số vào sổ cấp GCN: 00 23755

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
05.08.2022 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NH. THCP. Quốc tế VN CN Đak Lak Địa chỉ: 27. Nguyễn Trãi, TP. BMT theo hồ sơ số: 097684 TC. 002	 <i>ah</i> PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Mạnh
05.10.2023 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 03.1.8.1.2022 Theo hồ sơ số: 097684 XC. 003	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phan Thị Ngọc Loan
06/10/2023 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NH. TMCP Quận. Oai - CN. Đắk Lắk Địa chỉ: 37. HBT, TP. BMT, PL theo hồ sơ số: 097684 TC. 004	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phan Thị Ngọc Loan

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
10.7.2024 khoa nội dung đăng ký thể chấp ngày 06/10/2023 Theo hồ sơ số:.....027684...XC...005....	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phan Thị Ngọc Loan</i>

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:.....)